



CHAMPOUSSIN – RÉSIDENCE SECONDAIRE AVEC TERRASSE, AU PIED DES PISTES

1873 Champoussin | Référence : 5367149

CHF 260'000.-



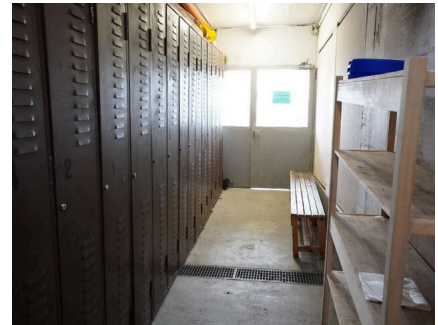
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7



CHAMPOUSSIN – RÉSIDENCE SECONDAIRE AVEC TERRASSE, AU PIED DES PISTES

CH-1873 Champoussin | **CHF 260'000.-**



À vendre : appartement de 2,5 pièces à Champoussin, parfait comme résidence secondaire.

Situé au cœur du domaine des Portes du Soleil, ce bien vous offre une magnifique vue sur les Dents-du-Midi, dans un immeuble de 14 appartements seulement.

L'immeuble dispose au rez-de-chaussée d'un restaurant chaleureux et d'un magasin de sport pour louer ou entretenir votre équipement.

L'hiver, les pistes sont accessibles à pied. L'été, le secteur est idéal pour les randonnées et les sorties à vélo.

Le logement bénéficie d'un accès direct à une terrasse extérieure, dont la moitié peut être exploitée : un vrai plus pour profiter des beaux jours dans un cadre alpin exceptionnel.

La location à la semaine est autorisée, ce qui vous permet d'amortir les frais tout en gardant la liberté d'en profiter à votre rythme.

Un pied-à-terre accessible toute l'année, au cœur d'une station pleine de charme.

Contactez-nous pour organiser une visite sur place.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5367149**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambres: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **46.6 m²**

Charges: **CHF 265.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **1980**

Dernières rénovations: **2024**





CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90



CARACTÉRISTIQUES

CH-1873 Champoussin | **CHF 260'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	1er étage
Type	Appartement	Charges	CHF 265.-/mois (Non comprises)
Référence	5367149	Année de construction	1980
Pièces	2.5	Dernières rénovations	2024
Chambres	2	Surface habitable	46.6 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Réduit
- Meublé
- Double vitrage
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Buanderie collective

SOL

- Parquet

ETAT

- Rénové



EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Montagnes
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Alpes
- Imprenable
- Forêt



PHOTO(S)







