



## **APPARTEMENT 3,5 PIÈCES, NEUF, TERRASSE ET JARDIN AU CENTRE DE MARTIGNY**

1920 Martigny | Référence : 5838568

**CHF 799'000.-**

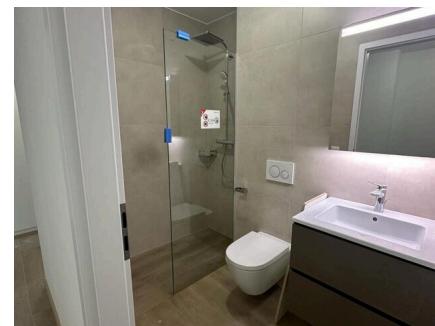


## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## APPARTEMENT 3,5 PIÈCES, NEUF, TERRASSE ET JARDIN AU CENTRE DE MARTIGNY

CH-1920 Martigny | CHF 799'000.-



### Exclusivité Giocom Sàrl

Découvrez ce magnifique appartement de 3,5 pièces de 93 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un **bâtiment moderne de construction 2023** à Martigny. Cette propriété neuve offre tout le confort contemporain dans un cadre paisible et ensoleillé.

*Caractéristiques principales : DISPONIBLE DE SUITE*

- **Cuisine moderne ouverte** : Équipée avec des placards gris élégants, évier en acier inoxydable, robinetterie contemporaine et accès direct à l'espace extérieur par une porte coulissante en verre
- **Terrasse et jardin privé** : Espace extérieur pour profiter des belles journées ensoleillées
- **Garage** : Grande place de parc couverte pour votre véhicule dans parking souterrain **en sus obligatoire** CHF 50'000.--
- **Accessibilité optimale** : Ascenseur et accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- **Environnement familial** : Parfaitement adapté aux familles avec enfants
- **2 salles de bain** ( 1 avec douche et l'autre avec baignoire, privative avec la chambre )

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5838568**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **93 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2023**

**Situation privilégiée** : Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal avec la gare de Martigny à seulement 10 minutes à pied et l'arrêt de bus "Grandes Maresches" à 2 minutes. Les commodités quotidiennes sont





facilement accessibles : supermarché Denner à 7 minutes, école à 8 minutes et pharmacie Sun Store à 11 minutes de marche. L'environnement est particulièrement calme, offrant une tranquillité appréciable tout en restant bien connecté.

Ce bien neuf dans un **bâtiment moderne à plusieurs étages avec de grandes baies vitrées** représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un logement contemporain dans l'une des villes les plus dynamiques du Valais. Parfait pour une première acquisition ou un investissement de qualité.

## CONTACT VISITE

Monsieur Roan Chevrier  
E-mail : [roan.chevrier@giocom.ch](mailto:roan.chevrier@giocom.ch)  
Mobile : +41 79 606 47 71



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1920 Martigny | **CHF 799'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Chambres	<b>2</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>
Référence	<b>5838568</b>	Année de construction	<b>2023</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface habitable	<b>93 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### INTÉRIEUR

- Parking souterrain

#### EQUIPEMENT

- Buanderie privée

## PHOTO(S)





