



APPARTEMENT 3,5 PIÈCES, NEUF, TERRASSE ET JARDIN AU CENTRE DE MARTIGNY

1920 Martigny | Référence : 5838568

CHF 799'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6



APPARTEMENT 3,5 PIÈCES, NEUF, TERRASSE ET JARDIN AU CENTRE DE MARTIGNY

CH-1920 Martigny | CHF 799'000.-



Exclusivité Giacom Sàrl

Découvrez ce magnifique appartement de 3,5 pièces de 93 m² situé au rez-de-chaussée d'un **bâtiment moderne de construction 2023** à Martigny. Cette propriété neuve offre tout le confort contemporain dans un cadre paisible et ensoleillé.

Caractéristiques principales : DISPONIBLE DE SUITE

- **Cuisine moderne ouverte** : Équipée avec des placards gris élégants, évier en acier inoxydable, robinetterie contemporaine et accès direct à l'espace extérieur par une porte coulissante en verre
- **Terrasse et jardin privé** : Espace extérieur pour profiter des belles journées ensoleillées
- **Garage** : Grande place de parc couverte pour votre véhicule dans parking souterrain **en sus obligatoire** CHF 50'000.--
- **Accessibilité optimale** : Ascenseur et accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- **Environnement familial** : Parfaitement adapté aux familles avec enfants
- **2 salles de bain** (1 avec douche et l'autre avec baignoire, privative avec la chambre)

Situation privilégiée : Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal avec la gare de Martigny à seulement 10 minutes à pied et l'arrêt de bus "Grandes Maresches" à 2 minutes. Les commodités quotidiennes sont

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5838568**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **93 m²**

Année de construction: **2023**





facilement accessibles : supermarché Denner à 7 minutes, école à 8 minutes et pharmacie Sun Store à 11 minutes de marche. L'environnement est particulièrement calme, offrant une tranquillité appréciable tout en restant bien connecté.

Ce bien neuf dans un **bâtiment moderne à plusieurs étages avec de grandes baies vitrées** représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un logement contemporain dans l'une des villes les plus dynamiques du Valais. Parfait pour une première acquisition ou un investissement de qualité.

CONTACT VISITE

Monsieur Roan Chevrier

E-mail : roan.chevrier@giocom.ch

Mobile : +41 79 606 47 71



CARACTÉRISTIQUES

CH-1920 Martigny | **CHF 799'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Chambres	2
Type	Appartement PPE	Situé au	Rez-de-jardin
Référence	5838568	Année de construction	2023
Pièces	3.5	Surface habitable	93 m²

COMMODITÉS

INTÉRIEUR

- Parking souterrain

EQUIPEMENT

- Buanderie privée



PHOTO(S)





