



## MAGNIFIQUE 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V1-2

**CHF 620'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## MAGNIFIQUE 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 620'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez un bien rare : un appartement 3,5 pces exclusif dans un chalet-villa de seulement deux logements, chacun doté de son espace privatif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 chalets, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cet appartement séduit par ses 101 m<sup>2</sup> habitables, son jardin privatif de 132 m<sup>2</sup> et sa terrasse de 29 m<sup>2</sup>, véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres confortables, 1 salle d'eau ainsi qu'une buanderie. 2 places extérieures en sus obligatoires complètent ce bien pour un total Frs 20'000.-.

Conçue avec soin, cet appartement bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V1-2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Surface habitable: **100.8 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **110 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **298.5 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**





l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Franck Giovagnoni

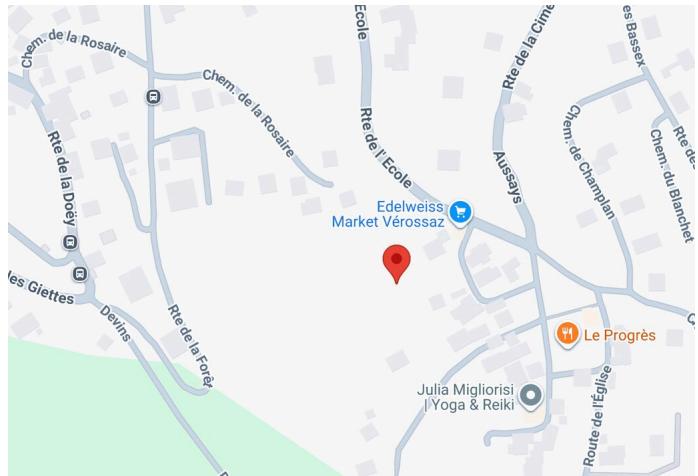
E-mail : [info@giocom.ch](mailto:info@giocom.ch)

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90

## SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 620'000.-**



Transports publics	90 m	2 min.
Ecole primaire	100 m	2 min.
Commerces	41 m	2 min.
Restaurants	159 m	2 min.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 620'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.09.2026</b>	Année de construction	<b>2026</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Surface habitable	<b>100.8 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1-2</b>	Surface terrain	<b>298.5 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>3.5</b>	Surface pondérée	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |             |                     |                         |
|-------------|---------------------|-------------------------|
| - Village   | - Poste             | - Ecole primaire        |
| - Parc      | - Restaurant(s)     | - Piste de ski          |
| - Verdo�ant | - Arrêt de bus      | - Piste ski de fond     |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière   | - Aire de jeux      | - Piste cyclable        |
| - Commerces | - Ecole maternelle  | - Terrain de football   |

#### EXTÉRIEUR

- |               |                                   |           |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Verdure |
| - Jardin      | - Silencieux/tranquille           | - Parking |

#### INTÉRIEUR

- |                   |               |                     |
|-------------------|---------------|---------------------|
| - Cuisine ouverte | - Lumineux    | - Charpente en bois |
| - Triple vitrage  | - Avec cachet |                     |

#### EQUIPEMENT

- |                           |                 |                  |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| - Cuisine équipée         | - Four          | - Congélateur    |
| - Plaques vitrocéramiques | - Réfrigérateur | - Lave-vaisselle |

#### SOL

- |             |           |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|



#### ETAT

- Neuf

#### EXPOSITION

- Sud
- Est

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes



## VUE EXTÉRIEURE









# VUE INTÉRIEURE



## Cuisine

# PLAN

