



MAGNIFIQUE 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V1-3

CHF 690'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAGNIFIQUE 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 690'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez un bien rare : un appartement 3,5 pces exclusif dans un chalet-villa de seulement deux logements, chacun doté de son espace privatif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 chalets, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cet appartement séduit par ses 122 m² habitables, son jardin privatif de 50 m², sa terrasse de 16 m², son balcon de 13m² et sa mezzanine de 51,21m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres confortables, 1 salle d'eau ainsi qu'une buanderie. 2 places extérieures en sus obligatoires complètent ce bien pour un total de Frs 20'000.-.

Conçue avec soin, cet appartement bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V1-3**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Surface habitable: **116.2 m²**

Surface pondérée: **123 m²**

Surface terrain: **298.5 m²**

Année de construction: **2026**





Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90

SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 690'000.-**



Transports publics	90 m	2 min.
Ecole primaire	100 m	2 min.
Commerces	41 m	2 min.
Restaurants	159 m	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 690'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Appartement PPE	Surface habitable	116.2 m²
Référence	V1-3	Surface terrain	298.5 m²
Pièces	3.5	Surface pondérée	123 m²
Chambres	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|--------------|---------------------|-------------------------|
| - Village | - Poste | - Ecole primaire |
| - Verdoitant | - Restaurant(s) | - Piste de ski |
| - Parc | - Arrêt de bus | - Piste ski de fond |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière | - Aire de jeux | - Piste cyclable |
| - Commerces | - Ecole maternelle | - Terrain de football |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Verdure |
| - Jardin | - Silencieux/tranquille | - Parking |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| - Accès pour handicapés | - Triple vitrage | - Avec cachet |
| - Cuisine ouverte | - Lumineux | - Charpente en bois |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|
| - Cuisine équipée | - Réfrigérateur | - Douche |
| - Plaques vitrocéramiques | - Congélateur | - Téléphone |
| - Four | - Lave-vaisselle | - Téléréseau |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|



ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

VUE EXTÉRIEURE

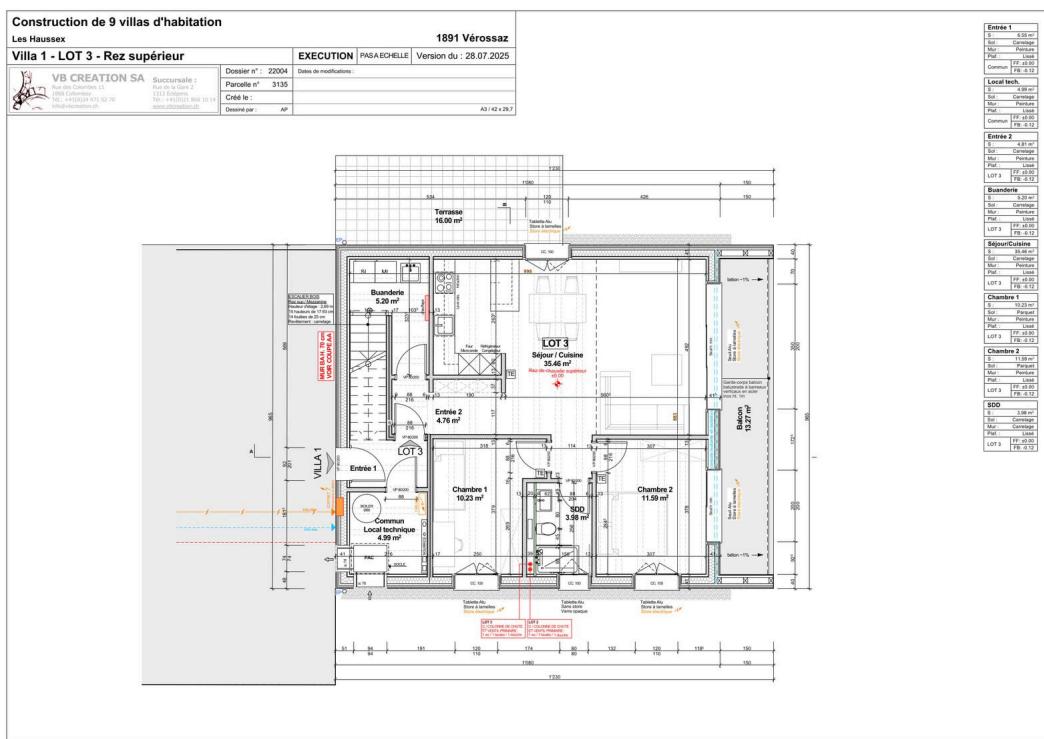






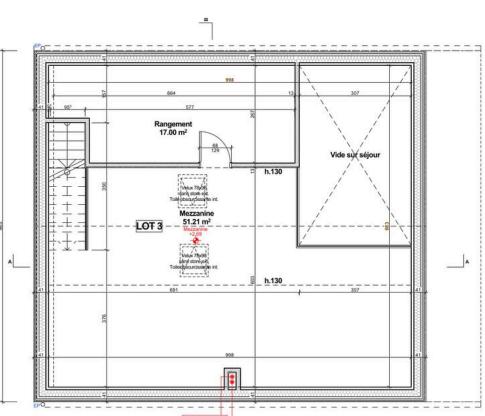
Plan implantation

VUE INTÉRIEURE



Rez supérieur



Construction de 9 villas d'habitation		1891 Vérossaz	Mezzanine
Les Hautes			
Villa 1 - LOT 3 - Mezzanine		EXECUTION	PAS A ECHELLE
		Version du : 10.07.2025	
 VB CREATION SA Succursale : 1324 Cologny 1208 Cologny Tél. : +41 22 786 10 19 www.vb-creation.ch info@vb-creation.ch		Dossier n° : 22004 Dates de modifications Parcelle n° : 3135 Crée le : Dessiné par : AF A3 / 42 x 29,7	
 <p>The floor plan shows a rectangular plot with various rooms and dimensions. Key features include:</p> <ul style="list-style-type: none"> A large room labeled "Rangement 17.00 m²" with a height of 2.70m. A central area labeled "LOT 3" containing "Maison 51.21 m²", "Mezzanine 12.02 m²", and "Terrasse couverte 14.00 m²". A "Vide sous sol" (empty basement) indicated by dashed lines. Dimensions: Total width 9.64m, depth 9.95m, and a central section height of 2.10m. Notes at the bottom left: "GP11 Construction de corps de ferme" and "GP12 Construction de corps de ferme". Notes at the bottom right: "GP13 Construction de corps de ferme" and "GP14 Construction de corps de ferme". 			

Mezzanine

Façade est