



MAGNIFIQUE 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V1-3

CHF 690'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



MAGNIFIQUE 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 690'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez un bien rare : un appartement 3,5 pces exclusif dans un chalet-villa de seulement deux logements, chacun doté de son espace privatif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 chalets, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cet appartement séduit par ses 122 m² habitables, son jardin privatif de 50 m², sa terrasse de 16 m², son balcon de 13m² et sa mezzanine de 51,21m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres confortables, 1 salle d'eau ainsi qu'une buanderie. 2 places extérieures en sus obligatoires complètent ce bien pour un total de Frs 20'000.-.

Conçue avec soin, cet appartement bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V1-3**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Surface habitable: **116.2 m²**

Surface pondérée: **123 m²**

Surface terrain: **298.5 m²**

Année de construction: **2026**





Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90



Mobile : +41 78 728 90 90



SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 690'000.-**



		
Transports publics	90 m	2 min.
Ecole primaire	100 m	2 min.
Commerces	41 m	2 min.
Restaurants	159 m	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 690'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Appartement PPE	Surface habitable	116.2 m²
Référence	V1-3	Surface terrain	298.5 m²
Pièces	3.5	Surface pondérée	123 m²
Chambres	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Rivière
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verduce
- Parking

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau

SOL

- Carrelage
- Parquet



ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

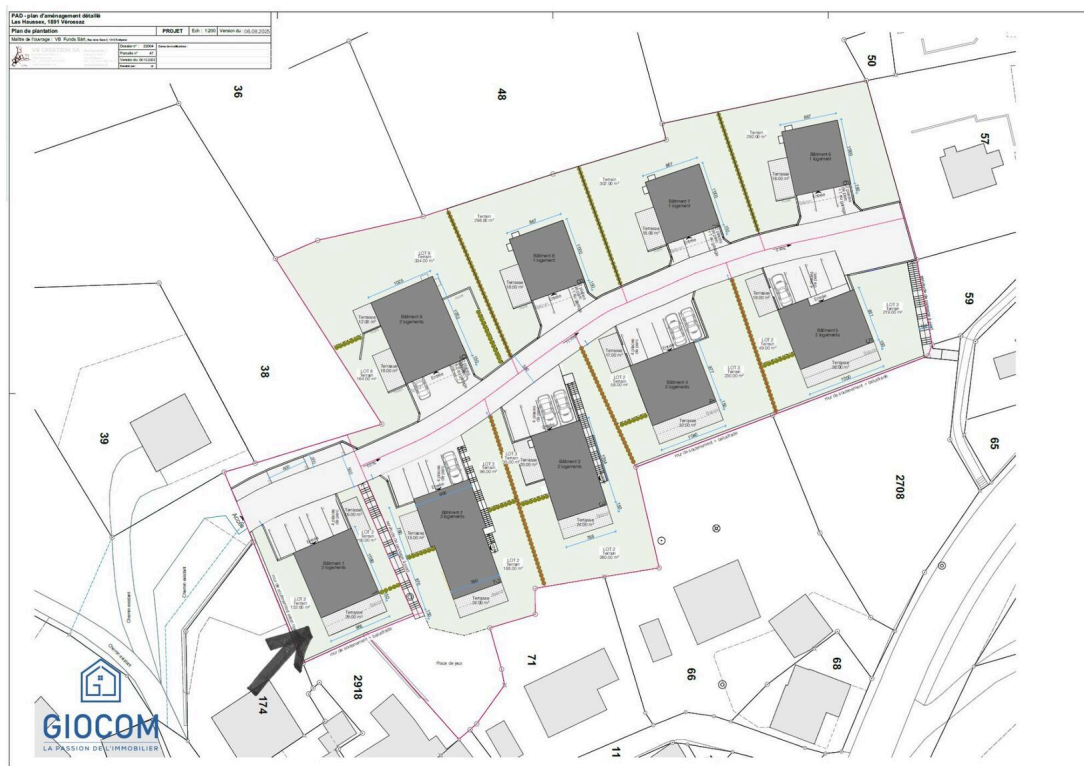
- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes



VUE EXTÉRIEURE

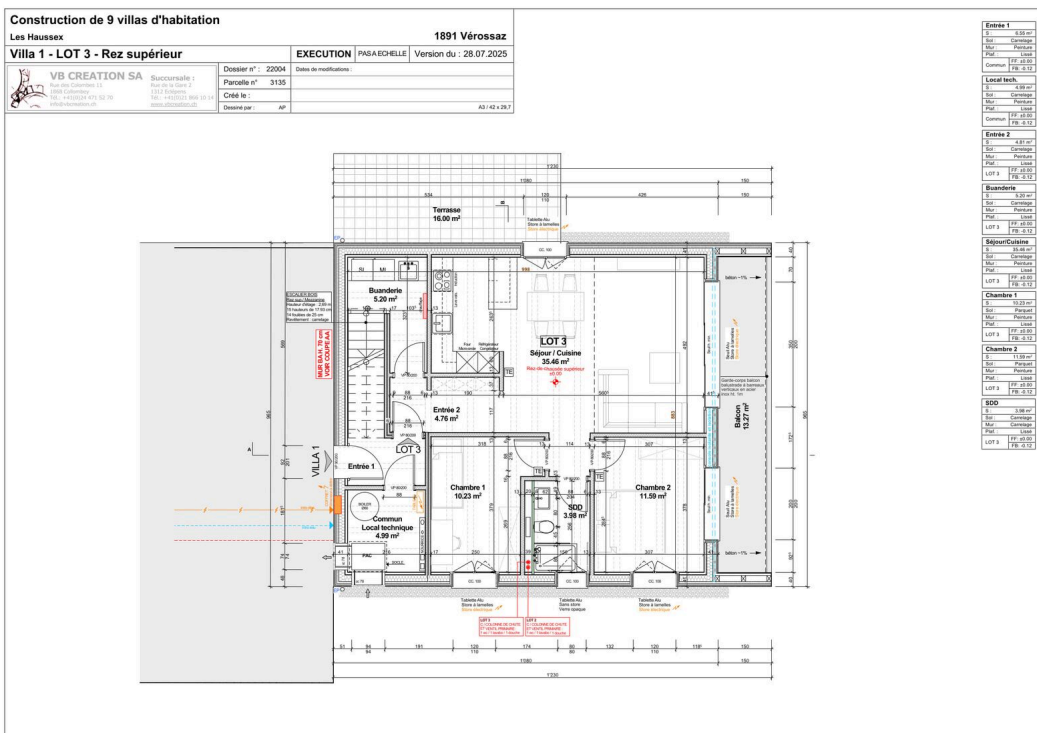




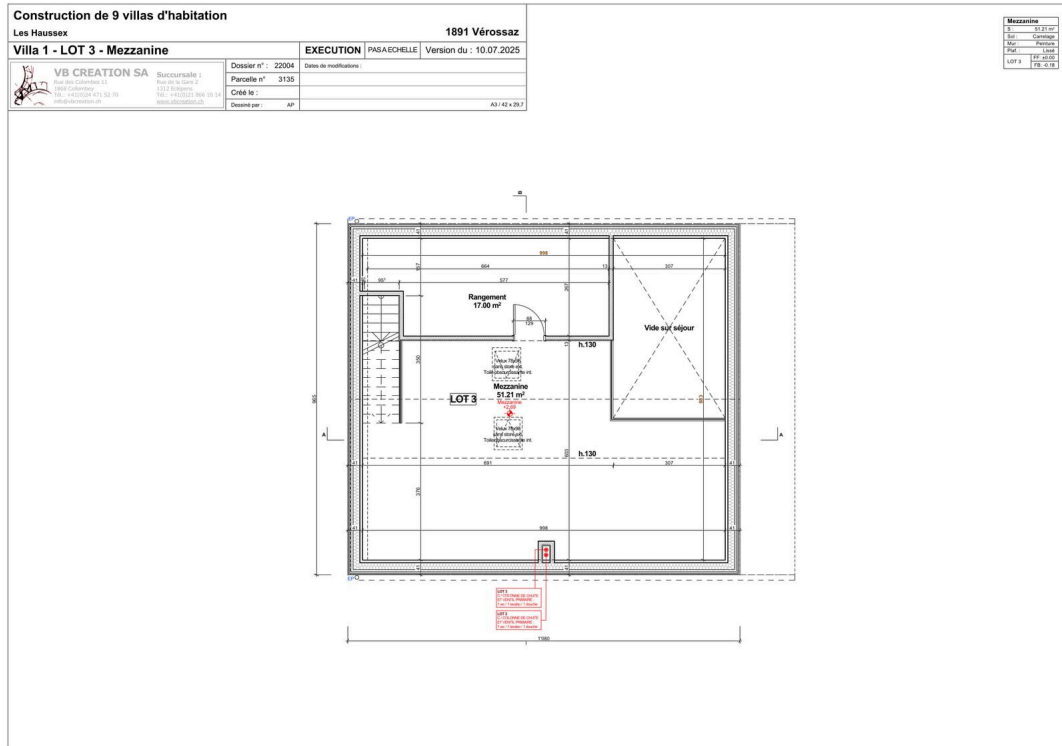




VUE INTÉRIURE



Rez supérieur



Construction de 9 villas d'habitation

Les Hausses

1891 Vérossaz

Version du : 10.07.2025

Villa 1 - LOT 3 - Façade Est

VB CREATION SA

Succursale 1
 Rue des Carrières 1
 1212 Chancy
 Tél : +41 78 200 10 10
 info@vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

Parcelle n° 3135

Cité le :

Dessiné par : AP

Dates de modification :

A3 - 42 x 59,7

- Tuyles TC enbracte (à confirmer)
 - Pente 30°
 - Bâtiage des larmiers et vides-vent en tôle

BARRES A NEIGE
 FER GALVANISE

Titure
 +3.2

Pente 30°
 Pente 30°

200/200
 300/200

514
 890

BARRES A NEIGE
 FER GALVANISE

200/200
 300/200

Rez supérieur
 0.00 = +852.45

Rez inférieur
 -2.79

Terrain aménagé
 Terrain naturel

Document non contractuel : 16.12.202512/12