



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V5-2

CHF 655'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 655'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez un bien rare : un appartement 3,5 pces exclusif dans un chalet-villa de seulement deux logements, chacun doté de son espace privatif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 chalets, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cet appartement séduit par ses 109,52 m² habitables, son jardin privatif de 49 m², sa terrasse de 18 m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables, 2 salles d'eau élégantes, ainsi qu'une magnifique mezzanine et ses 2 galeries de 15 et 23 m². 2 places extérieures en sus obligatoires complètent ce bien pour un total de Frs 20'000.-

Conçue avec soin, cet appartement bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V5-2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Surface habitable: **109.5 m²**

Surface pondérée: **117.9 m²**

Surface terrain: **311 m²**

Année de construction: **2026**





Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90

SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 655'000.-**



		
Transports publics	90 m	2 min.
Ecole primaire	100 m	2 min.
Commerces	41 m	2 min.
Restaurants	159 m	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 655'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Appartement PPE	Surface habitable	109.5 m²
Référence	V5-2	Surface terrain	311 m²
Pièces	3.5	Surface pondérée	117.9 m²
Chambres	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|--------------|---------------------|-------------------------|
| - Village | - Poste | - Ecole primaire |
| - Verdoitant | - Restaurant(s) | - Piste de ski |
| - Parc | - Arrêt de bus | - Piste ski de fond |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière | - Aire de jeux | - Piste cyclable |
| - Commerces | - Ecole maternelle | - Terrain de football |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Verdure |
| - Jardin | - Silencieux/tranquille | - Parking |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| - Accès pour handicapés | - Triple vitrage | - Avec cachet |
| - Cuisine ouverte | - Lumineux | - Charpente en bois |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|
| - Cuisine équipée | - Réfrigérateur | - Douche |
| - Plaques vitrocéramiques | - Congélateur | - Téléphone |
| - Four | - Lave-vaisselle | - Téléréseau |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|



ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- | | | |
|---------------|----------|-------------|
| - Belle vue | - Jardin | - Forêt |
| - Dégagée | - Parc | - Montagnes |
| - Panoramique | - Champs | - Alpes |

VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE





PLAN

Construction de 9 villas d'habitation

Villa 5 - LOT 2 - Façade Est		VB CREATION SA	EXECUTION	1:100	Version du : 10/07/2025
		Dossier n° : 22004	Dates de modifications :		
	Parcelle n°	3129			
	Créé le :	10/07/2025			
	Créé à :	Chamby			
	URL :	www.vbcreation.ch			
	Succursale :	Rue de la Gare 2 1100 Genève 11 Tél. 041 350 07 70 Fax 041 350 07 71 E-mail : info@vbcreation.ch			
	Aj / L : 20.07.2025				



Construction de 9 villas d'habitation

as Haïssex

Milla 5 - 10T 2 - Mozzanine

VB CREATION SA
Rue des Colombe 11
1868 Colombe
Tél: 424 471 52 70
info@vbcreation.ch

Construction de 9 villas d'habitation		1891 Vérossaz	
Villa 5 - LOT 2 - Mezzanine		EXECUTION	PASAÉCHELLE
VB CREATION SA	Dossier n° : 22004	Version du : 28.07.2025	
	Parcelle n° 3129	Date de modifications : Date de modifications :	
		Créé le : 18/07/2025 10:14	
		Modifié par : AP	
		Tél. : +41(0)21 865 10 14 E-mail : info@vbcCreation.ch	
		www.vbcCreation.ch	

391 Vérosszász

111

du : 28.07.2025

111

111

Construction de 9 villas d'habitation

Les Hautes

Villa 5 - LOT 2 - Mezzanine

1891 Vérossaz

	EXECUTION	PAS A ECHELLE	Version du :
Dossier n° :	2004	Dates de modifications :	28.07.2025
Parcelle n°	3129		
Créé le :			
Dessiné par :	AP		
			A3 / 42 x 29,7

Ch. parentale

S : 23,54 m²
Sj : Plancher bois
Mur : Laminé PVC
Plaf. : FF +2,70
LOT 2 : FF +2,67

Galerie 2

S : 15,10 m²
Sj : Plancher bois
Mur : Laminé PVC
Plaf. : Laminé PVC
Plaf. : FF +2,70
LOT 2 : FF +2,67

Chambre parentale

h. 15
S : 23,54 m²
Sj : Plancher bois
Mur : Laminé PVC
Plaf. : Laminé PVC
Plaf. : FF +2,70
LOT 2 : FF +2,67

Galerie 2

h. 15
S : 23,52 m²
Sj : Plancher bois
Mur : Laminé PVC
Plaf. : Laminé PVC
Plaf. : FF +2,70
LOT 2 : FF +2,67

Construction de 9 villas d'habitation

Les Hautes

Villa 5 - LOT 2 - Bez sinéjir

91 Vérosszaz

du : 28 07 2025

פ-ט

VB
Rue de
1868 C
Tél. : +
1900

VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombeys 11
Rue des Colombeys 11
18668 Colombey-les-Pins
Tél. : +41(0)21 911 52 70
Fax : +41(0)21 911 52 71
e-mail : vb@vb.ch