



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V5-2

CHF 655'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 655'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez un bien rare : un appartement 3,5 pces exclusif dans un chalet-villa de seulement deux logements, chacun doté de son espace privatif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 chalets, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que la future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cet appartement séduit par ses 109,52 m² habitables, son jardin privatif de 49 m², sa terrasse de 18 m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables, 2 salles d'eau élégantes, ainsi qu'une magnifique mezzanine et ses 2 galeries de 15 et 23 m². 2 places extérieures en sus obligatoires complètent ce bien pour un total de Frs 20'000.-,

Conçue avec soin, cet appartement bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V5-2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Surface habitable: **109.5 m²**

Surface pondérée: **117.9 m²**

Surface terrain: **311 m²**

Année de construction: **2026**





Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90



SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 655'000.-**



Transports publics

90 m

2 min.

Ecole primaire

100 m

2 min.

Commerces

41 m

2 min.

Restaurants

159 m

2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 655'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Appartement PPE	Surface habitable	109.5 m²
Référence	V5-2	Surface terrain	311 m²
Pièces	3.5	Surface pondérée	117.9 m²
Chambres	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Rivière
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau

SOL

- Carrelage
- Parquet



ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE





PLAN





