



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V5-3

CHF 775'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 775'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez un bien rare : un appartement 4,5 pces exclusif dans un chalet-villa de seulement deux logements, chacun doté de son espace privatif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 chalets, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cet appartement séduit par ses 120,57 m² habitables, son jardin privatif de 219 m², sa terrasse de 36 m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres confortables, 1 salle d'eau. 2 places extérieures en sus obligatoires complètent ce bien pour un total de Frs 20'000.-,

Conçue avec soin, cet appartement bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V5-3**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **120.6 m²**

Surface pondérée: **138.1 m²**

Surface terrain: **311 m²**

Année de construction: **2026**





l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90

SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 775'000.-**



		
Transports publics	90 m	2 min.
Ecole primaire	100 m	2 min.
Commerces	41 m	2 min.
Restaurants	159 m	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 775'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Appartement PPE	Surface habitable	120.6 m²
Référence	V5-3	Surface terrain	311 m²
Pièces	4.5	Surface pondérée	138.1 m²
Chambres	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|--------------|---------------------|-------------------------|
| - Village | - Poste | - Ecole primaire |
| - Verdoitant | - Restaurant(s) | - Piste de ski |
| - Parc | - Arrêt de bus | - Piste ski de fond |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière | - Aire de jeux | - Piste cyclable |
| - Commerces | - Ecole maternelle | - Terrain de football |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Verdure |
| - Jardin | - Silencieux/tranquille | - Parking |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| - Accès pour handicapés | - Triple vitrage | - Avec cachet |
| - Cuisine ouverte | - Lumineux | - Charpente en bois |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|
| - Cuisine équipée | - Réfrigérateur | - Douche |
| - Plaques vitrocéramiques | - Congélateur | - Téléphone |
| - Four | - Lave-vaisselle | - Téléréseau |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|



ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

VUE EXTÉRIEURE





PHOTO(S)





