



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V9-9

CHF 810'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4,5 PIÈCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 810'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez un bien rare : un appartement 4,5 pces exclusif dans un chalet-villa de seulement deux logements, chacun doté de son espace privatif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 chalets, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cet appartement séduit par ses 138,69 m² habitables, son jardin privatif de 219 m², sa terrasse de 12 m², son balcon de 14m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres confortables, 2 salles d'eau. 2 places extérieures ainsi qu'un garage en sus obligatoires complètent ce bien pour un total de Frs 45'000.-

Conçue avec soin, cet appartement bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V9-9**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **138.7 m²**

Surface pondérée: **145.2 m²**

Surface terrain: **393.5 m²**

Année de construction: **2026**





Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 810'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Appartement PPE	Surface habitable	138.7 m²
Référence	V9-9	Surface terrain	393.5 m²
Pièces	4.5	Surface pondérée	145.2 m²
Chambres	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|--------------|---------------------|-------------------------|
| - Village | - Poste | - Ecole primaire |
| - Verdoitant | - Restaurant(s) | - Piste de ski |
| - Parc | - Arrêt de bus | - Piste ski de fond |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière | - Aire de jeux | - Piste cyclable |
| - Commerces | - Ecole maternelle | - Terrain de football |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Verdure |
| - Jardin | - Silencieux/tranquille | - Parking |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| - Accès pour handicapés | - Triple vitrage | - Avec cachet |
| - Cuisine ouverte | - Lumineux | - Charpente en bois |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|
| - Cuisine équipée | - Réfrigérateur | - Douche |
| - Plaques vitrocéramiques | - Congélateur | - Téléphone |
| - Four | - Lave-vaisselle | - Téléréseau |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|



ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

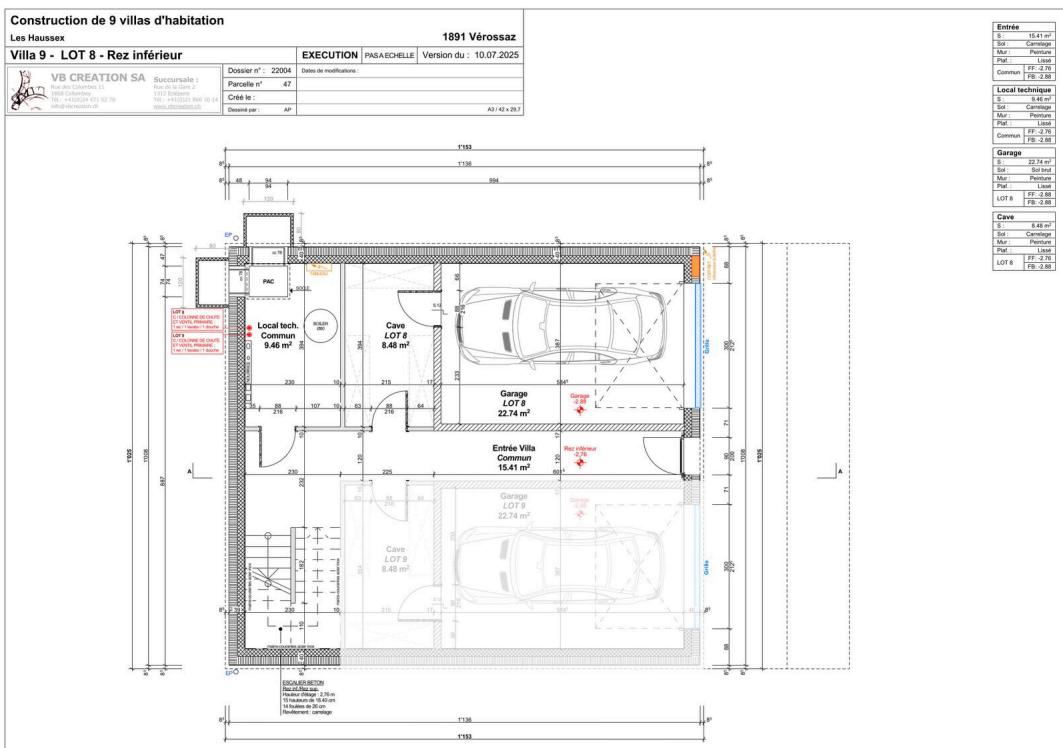
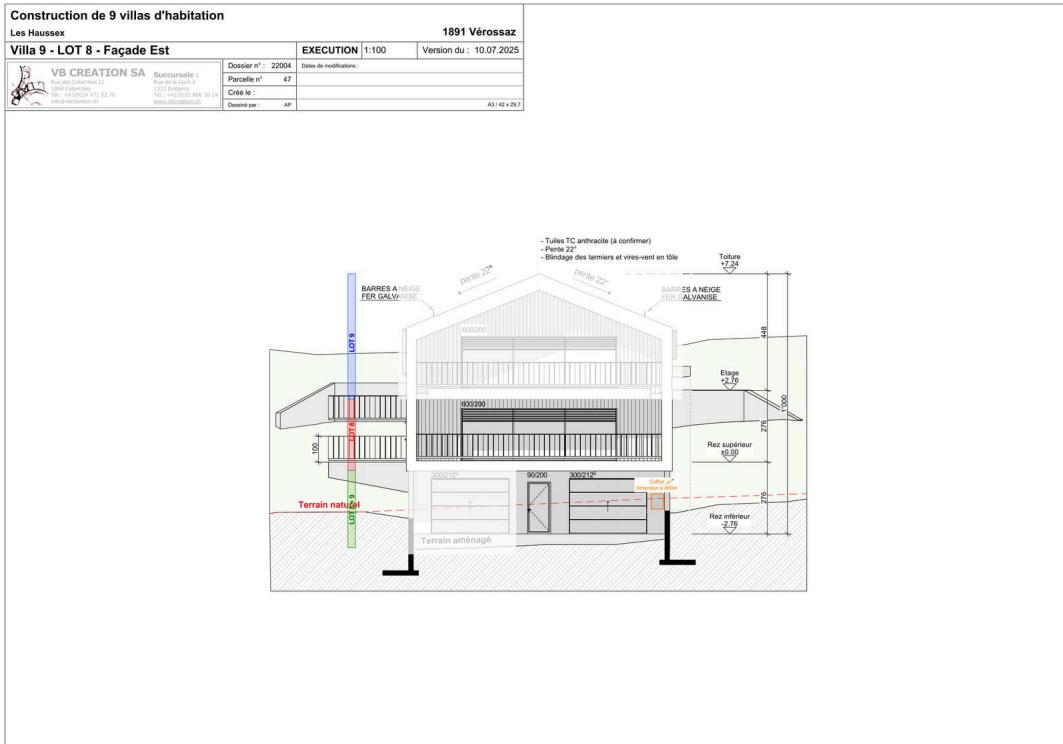
- Optimal
- Toute la journée

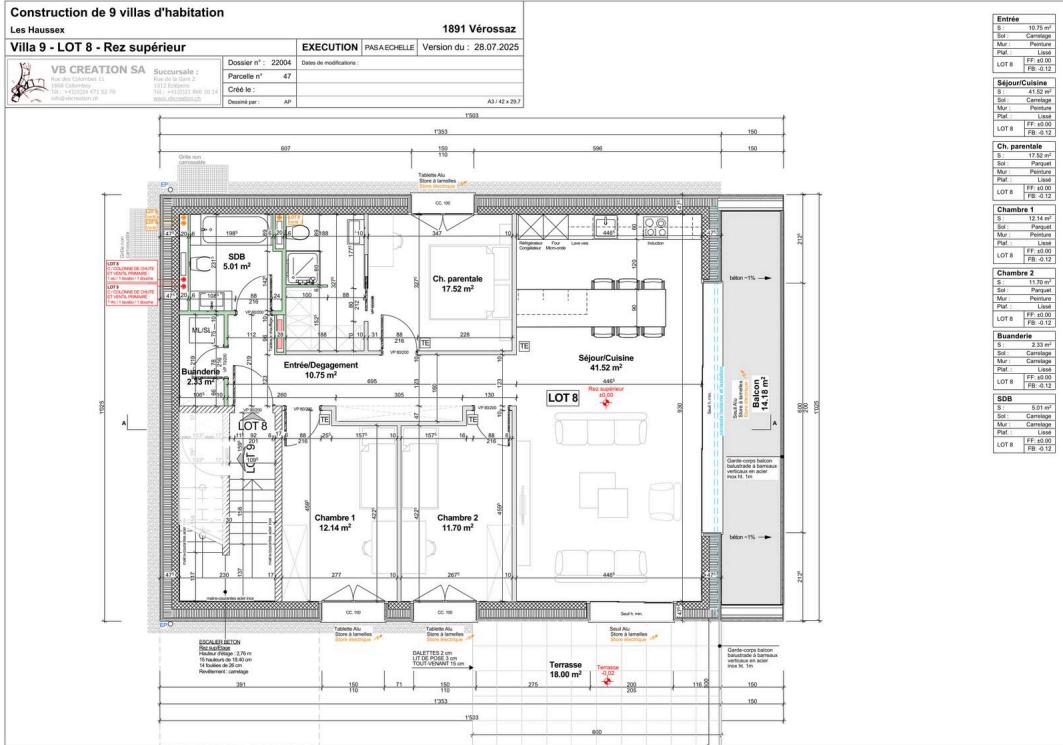
VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

PHOTO(S)







VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE

