



MAGNIFIQUE CHALET-VILLA INDIVIDUEL À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V6

CHF 1'045'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



MAGNIFIQUE CHALET-VILLA INDIVIDUEL À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | CHF 1'045'000.-



Dans un cadre alpin préservé, découvrez ce magnifique chalet-villa individuel de 5,5 pces en exclusivité. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 habitations, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offrant un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine et de l'autoroute, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cette habitation séduit par ses 172,1 m² habitables, son jardin privatif de 298 m², sa terrasse de 18 m², ses deux balcons de 11m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée avec son îlot, quatre chambres confortables, 3 salles d'eau. 2 places extérieures en sus obligatoires : Frs 20'000.- ainsi qu'un garage : Frs 25'000.-

Conçue avec soin, ce chalet-villa bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V6**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **173 m²**

Surface pondérée: **187 m²**

Surface terrain: **497 m²**

Année de construction: **2026**





Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90



SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 1'045'000.-**



Transports publics

90 m

2 min.

Ecole primaire

100 m

2 min.

Commerces

41 m

2 min.

Restaurants

159 m

2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 1'045'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Chalet	Surface habitable	173 m²
Référence	V6	Surface terrain	497 m²
Pièces	5.5	Surface pondérée	187 m²
Chambres	4		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Montagnes
- Rivière
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Fibre optique



SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

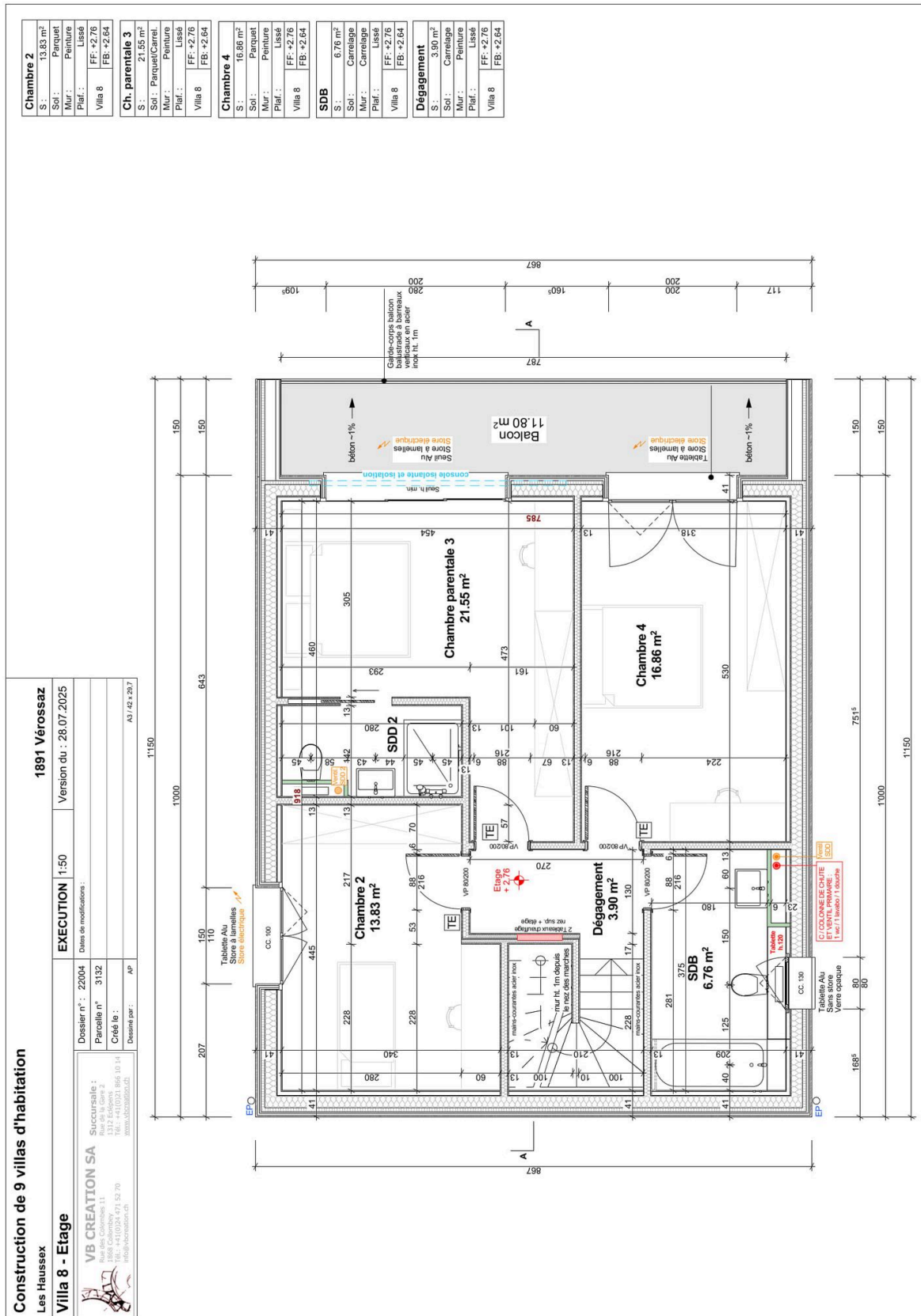
- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

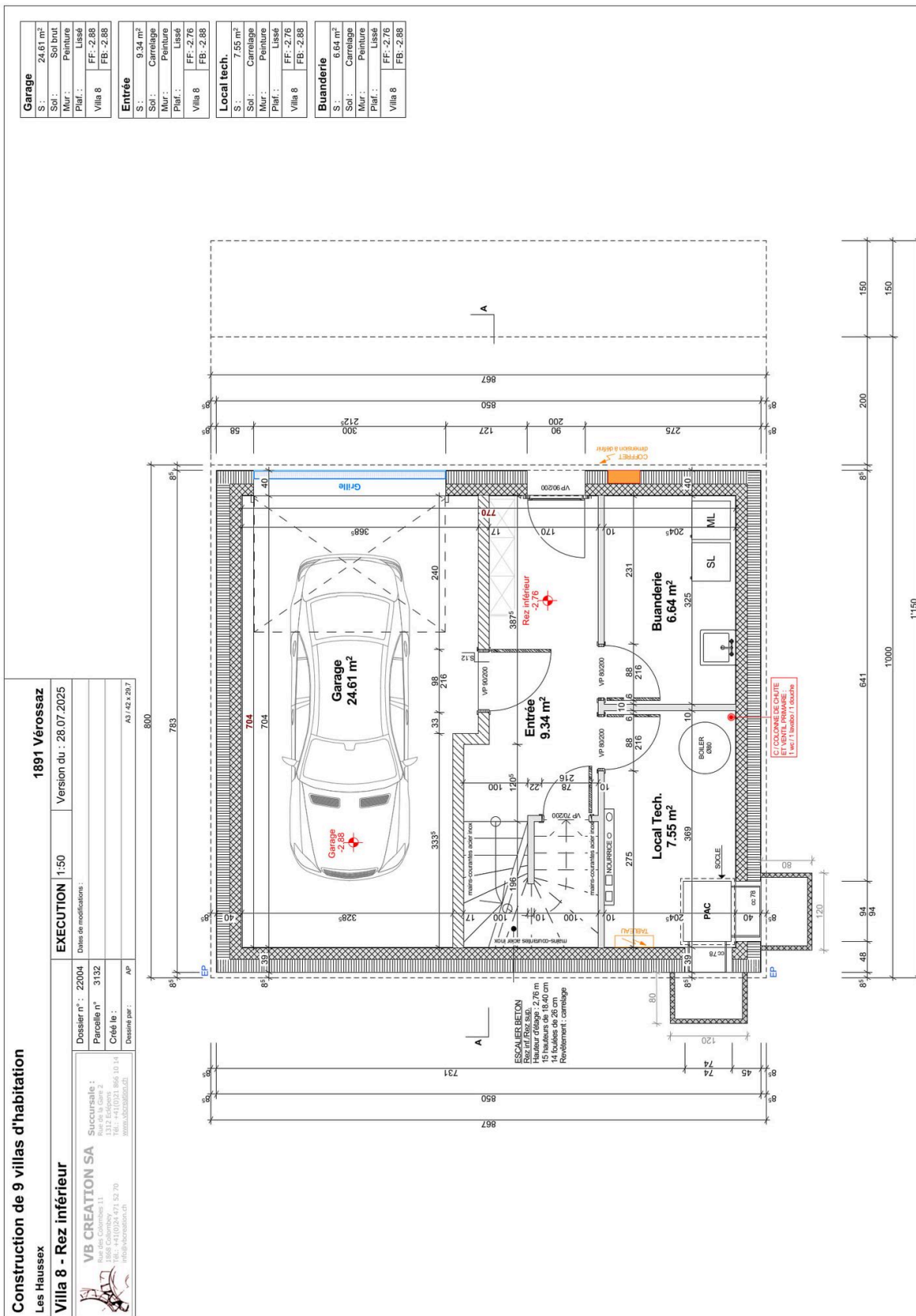


VUE EXTÉRIURE









Rez inférieur

