



MAGNIFIQUE CHALET-VILLA INDIVIDUEL À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V6

CHF 1'045'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAGNIFIQUE CHALET-VILLA INDIVIDUEL À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 1'045'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez ce magnifique chalet-villa individuel de 5,5 pces en exclusivité. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 habitations, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offrant un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine et de l'autoroute, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cette habitation séduit par ses 172,1 m² habitables, son jardin privatif de 298 m², sa terrasse de 18 m², ses deux balcons de 11m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée avec son îlot, quatre chambres confortables, 3 salles d'eau. 2 places extérieures en sus obligatoires : Frs 20'000.- ainsi qu'un garage : Frs 25'000.-

Conçue avec soin, ce chalet-villa bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V6**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **173 m²**

Surface pondérée: **187 m²**

Surface terrain: **497 m²**

Année de construction: **2026**





Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni
E-mail : info@giocom.ch
Tél. : +41 78 728 90 90
Mobile : +41 78 728 90 90

SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 1'045'000.-**



Transports publics	90 m	2 min.
Ecole primaire	100 m	2 min.
Commerces	41 m	2 min.
Restaurants	159 m	2 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 1'045'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Chalet	Surface habitable	173 m²
Référence	V6	Surface terrain	497 m²
Pièces	5.5	Surface pondérée	187 m²
Chambres	4		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|---------------------|-------------------------|
| - Village | - Poste | - Ecole primaire |
| - Parc | - Restaurant(s) | - Piste de ski |
| - Verdo�ant | - Arrêt de bus | - Piste ski de fond |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière | - Aire de jeux | - Piste cyclable |
| - Commerces | - Ecole maternelle | - Terrain de football |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Verdure |
| - Jardin | - Silencieux/tranquille | - Parking |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| - Accès pour handicapés | - WC visiteurs | - Avec cachet |
| - Cuisine ouverte | - Triple vitrage | - Charpente en bois |
| - WC séparés | - Lumineux | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| - Cuisine équipée | - Congélateur | - Baignoire |
| - Plaques vitrocéramiques | - Lave-vaisselle | - Téléphone |
| - Four | - Branchements pour colonne de lavage | - Téléréseau |
| - Réfrigérateur | - Douche | - Fibre optique |



SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- | | | |
|---------------|----------|-------------|
| - Belle vue | - Jardin | - Forêt |
| - Dégagée | - Parc | - Montagnes |
| - Panoramique | - Champs | - Alpes |



VUE EXTÉRIEURE

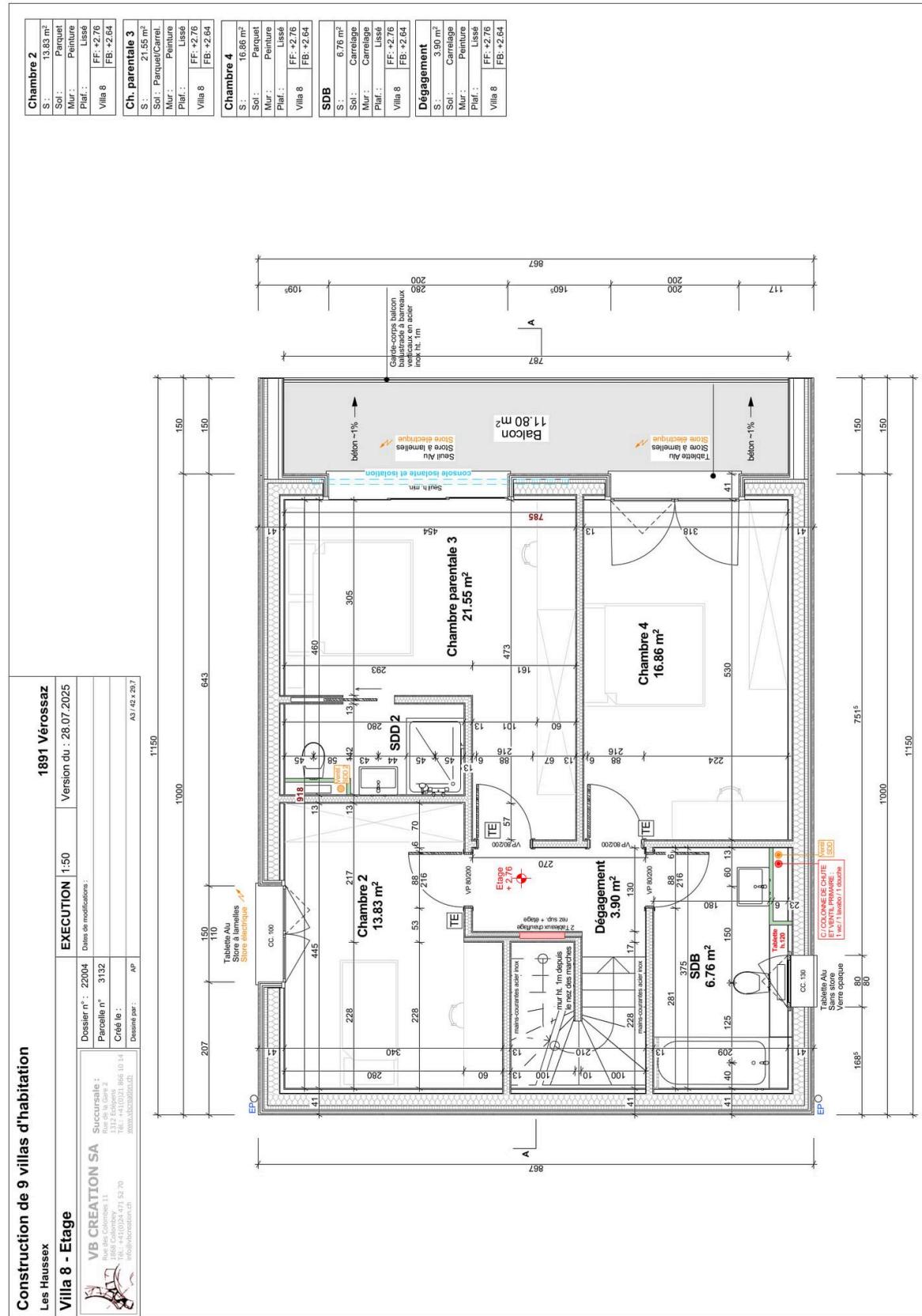






PLAN

Rez supérieur





Construction de 9 villas d'habitation

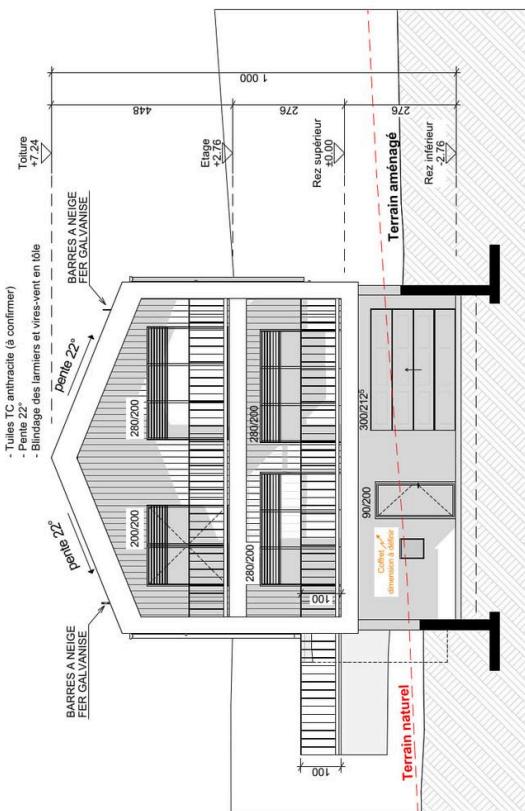
Les Héritages

891 Vérossaz

VB C
Rue des
1868 Col
Tél.: +41
info@vbc



Construction de 9 villas d'habitation	
Les Hausséx	Villa 8 - Façade Est
VB CREATION SA	Succursale :
Bât. les Calmettes	1312 Route de la Baume
19188 Chambéry	1312 + 47-00124-8616 10 14
tel. : +33(0)4 79 70	0303904030/02/00
Dossier n° :	EXECUTION
22004	1:100
Date de modifications :	Version du :
3132	28.07.2025
Parcelle n°	Créé le :
1	16.01.2024
Dessin par :	A3 42 x 297



Giocom Sàrl - Route de la Raffinerie 16A - 1893 Muraz (Collombey)
+41 78 728 90 90 - info@giocom.ch

Document non contractuel : 16.12.202513/13