



## **BELLE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEUR CENTRE DE FULLY**

1926 Fully | Référence : 5100392

**Prix sur demande**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## BELLE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEUR CENTRE DE FULLY

CH-1926 Fully | **Prix sur demande**



**Description Générale:** Ce magnifique immeuble de rendement est niché dans un quartier paisible de Fully, offrant une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs à la recherche d'un rendement intéressant. Son emplacement idéal à proximité de toutes les commodités et des transports publics en fait un choix privilégié pour les résidents.

**Caractéristiques Principales:**

- **Nombre de Logements:** 9
- **Nombre de Places de Parking:** 12
- **Rénovation:** L'immeuble a été entièrement rénové en 2011, avec des travaux effectués avec soin et utilisant des matériaux de haute qualité.
- **Entretien:** Bénéficie d'un entretien méticuleux depuis la rénovation.

**Aménagement et Confort:**

- **Appartements:** Chaque appartement a été aménagé avec attention, offrant des finitions élégantes et des espaces bien agencés. Les résidents peuvent profiter d'un cadre de vie confortable et attrayant.
- **Combinaison de Modernité et Tradition:** Les appartements allient confort moderne et charme de l'architecture traditionnelle, ce qui les rend particulièrement attrayants pour les locataires.

**Opportunité d'Investissement:**

Investir dans cet immeuble de qualité à Fully est une occasion à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à réaliser un investissement immobilier rentable. Profitez de cette opportunité pour sécuriser un rendement solide et durable dans un cadre attrayant et bien entretenu.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5100392**

Type: **Immeuble de rendement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Logements: **9**

Surface habitable: **629.6 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2011**





**Emplacement:** Situé dans l'une des régions les plus prisées de Fully, cet immeuble bénéficie d'un cadre paisible tout en étant proche des commodités essentielles et des transports publics, assurant une forte demande locative.

## CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni  
E-mail : [info@giocom.ch](mailto:info@giocom.ch)  
Tél. : +41 78 728 90 90  
Mobile : +41 78 728 90 90



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1926 Fully | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2011</b>
Type	<b>Immeuble de rendement</b>	Logements	<b>9</b>
Référence	<b>5100392</b>	Surface habitable	<b>629.6 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Montagnes
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route
- Construit sur un terrain plat

#### INTÉRIEUR

- Triple vitrage
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Buanderie collective
- Internet 1Gbit/s

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Comme neuf

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



## VUE

- Rivière
- Forêt
- Montagnes

## VUE EXTÉRIEURE

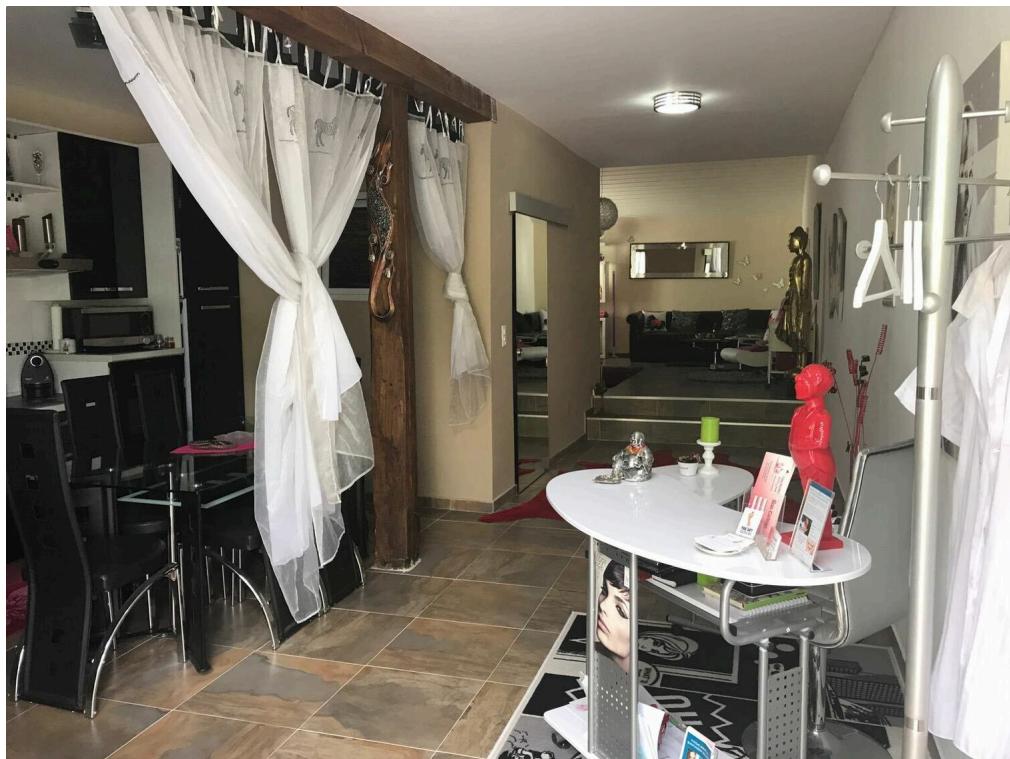






Appartement 1,5 pces 1er

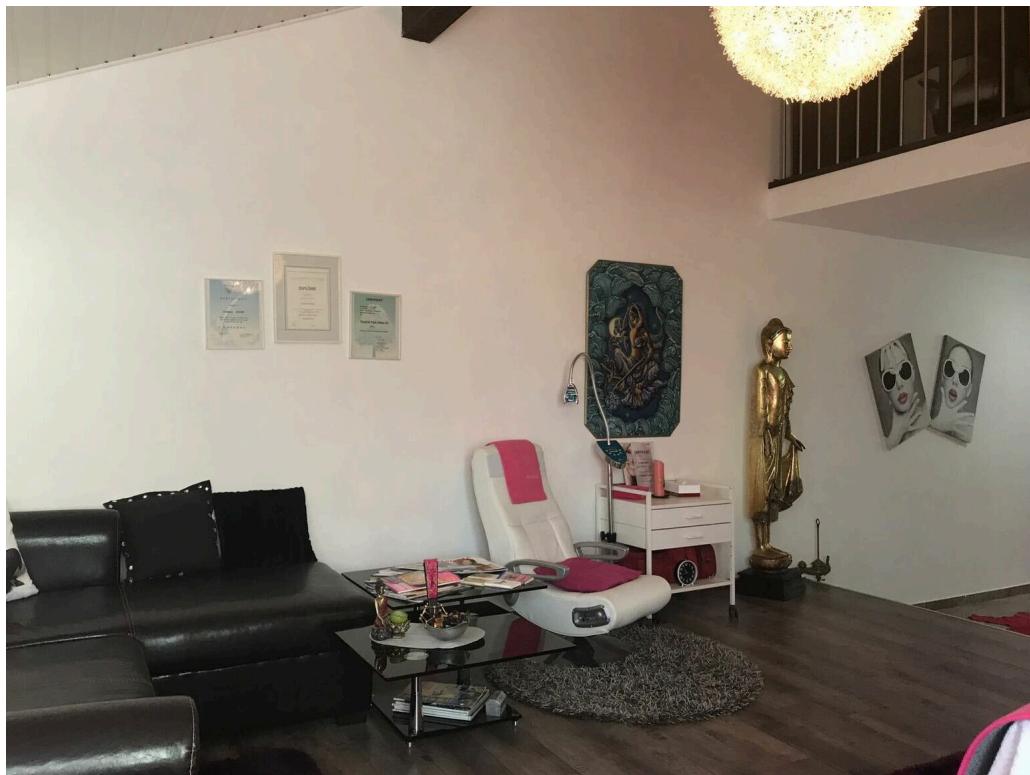
## VUE INTÉRIEURE



Loft 1



Loft 2



Loft 3



Appartement 2,5 pces Rez



Appartement 3,5 pcs 1er



Appartement 2ème

## PHOTO(S)



Appartement 3,5 pces Rez



Appartement 3,5 pces Rez