



MAGNIFIQUE HABITATION À VÉROSSAZ

Rue de l'école 14 | 1891 Vérossaz | Référence : 5261046

CHF 790'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7



MAGNIFIQUE HABITATION À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rue de l'école 14 | **CHF 790'000.-**



Entièrement rénové en 2016, ce magnifique chalet au style alpin saura vous séduire par tous ses atouts.

Panneau solaire thermique, panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur et éclairage LED dans toute la maison : tout a été pensé pour une autonomie énergétique maximale.

Profitez pleinement d'un grand jardin aménagé, avec son paisible étang, sa terrasse orientée sud offrant une vue incroyable et majestueuse sur les Dents de Morcles et la Cime de l'Est, son cabanon équipé d'un jacuzzi. Un véritable appel à la détente et aux moments privilégiés sur une propriété facile d'entretien.

Situé à seulement 10 minutes de Monthey et des pistes de ski gratuites des Cerniers, Vérossaz est un havre de paix idéal pour celles et ceux qui recherchent le calme tout en restant proches des commodités et des loisirs. Un projet de télécabine reliant Vérossaz à Saint-Maurice est en cours. 5 minutes suffisent à succomber au charme de ce village, alors n'hésitez pas à nous contacter pour une visite sur place !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5261046**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **116 m²**

Surface terrain: **1'323 m²**

Volume: **630 m³**

Charges: **CHF 100.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **1964**

Dernières rénovations: **2024**

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90





SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rue de l'école 14 | **CHF 790'000.-**



Transports publics	50 m
Ecole primaire	50 m
Commerces	200 m
Restaurants	250 m



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rue de l'école 14 | **CHF 790'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1964
Type	Maison individuelle	Dernières rénovations	2024
Référence	5261046	Surface habitable	116 m²
Pièces	5.5	Surface terrain	1'323 m²
Chambres	3	Volume	630 m³
Charges	CHF 100.-/mois (Non comprises)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Piste de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Etang
- Cabanon
- Réduit
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Atelier
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques



- Four
- Réfrigérateur

- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Douche
- Aménagement complet

SOL

- Parquet

ETAT

- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Rivière
- Jardin
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

VUE INTÉRIEURE



Chambre parentale



Salle de bain



Cuisine



Salon



Salon





Cabanon de jardin



PHOTO(S)



Salle à manger



Vue depuis le coin lecture



VUE EXTÉRIEURE







Cabanon de jardin