



VILLA FAMILIALE AVEC JARDIN À DEUX PAS DE LA GARE DE MARTIGNY

valérianes 15 | 1920 Martigny | Référence : 6060137

CHF 995'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7



VILLA FAMILIALE AVEC JARDIN À DEUX PAS DE LA GARE DE MARTIGNY

CH-1920 Martigny | valérianes 15 | **CHF 995'000.-**



Certaines maisons offrent simplement des mètres carrés. D'autres offrent une qualité de vie.

Idéalement située dans un quartier résidentiel recherché de Martigny, cette agréable villa offre un équilibre rare entre tranquillité, espace et proximité des commodités. Gare, écoles, commerces et axes routiers sont accessibles en quelques minutes seulement : "Le privilège d'un jardin, la liberté de tout faire à pied"

Répartie sur trois niveaux, la maison propose de beaux espaces de vie avec un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin, ainsi que 4 chambres. Une pièce supplémentaire isolée et chauffée complète le sous-sol et peut accueillir un bureau, une salle de jeux, un espace de loisirs ou une chambre d'appoint selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif, d'une terrasse, d'un balcon et d'une belle vue dégagée sur les montagnes, sans vis-à-vis.

Les atouts

- Quartier calme et recherché
- Proche de la gare et des commodités
- 4 chambres + pièce polyvalente chauffée
- Cheminée
- Chauffage au sol (gaz de ville)
- Fenêtres triple vitrage récentes
- Jardin, terrasse et balcon
- Garage box indépendant
- 2 places de parc extérieures
- Vue dégagée sur les montagnes

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6060137**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **125 m²**

Surface utile: **160 m²**

Surface terrain: **666 m²**

Année de construction: **1987**

Dernières rénovations: **2017**





Un garage box indépendant ainsi que deux places de parc extérieures complètent ce bien (en sus du prix de vente, achat obligatoire)

Garage box : CHF 35'000.–

2 places extérieures : CHF 10'000.– chacune

Total annexes : CHF 55'000.–

Cette propriété représente une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans l'un des secteurs les plus pratiques de Martigny.

Contactez-nous pour organiser une visite.

CONTACT VISITE

Giocom Sàrl

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90



CARACTÉRISTIQUES

CH-1920 Martigny | valérianes 15 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1987
Type	Maison jumelée	Dernières rénovations	2017
Référence	6060137	Surface habitable	125 m²
Pièces	5.5	Surface terrain	666 m²
Chambres	4	Surface utile	160 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Parking
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Box
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four



- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Douche
- Baignoire
- Téléphone

- Téléréseau
- WiFi

SOL

- Carrelage

- Parquet

VUE

- Sans vis-à-vis

- Forêt

- Montagnes



VUE EXTÉRIEURE



Villa extérieure



Balcon étage



Terrasse



Terrain

VUE INTÉRIEURE



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre 1



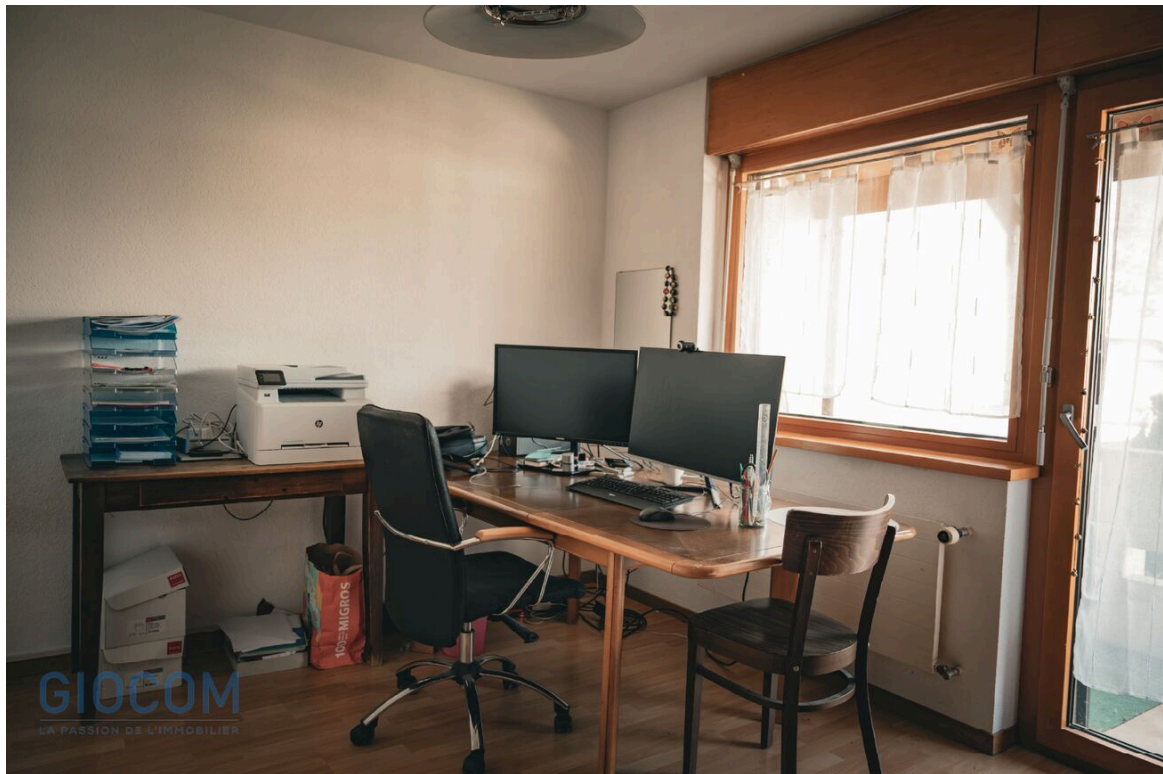
2ème salle de bain



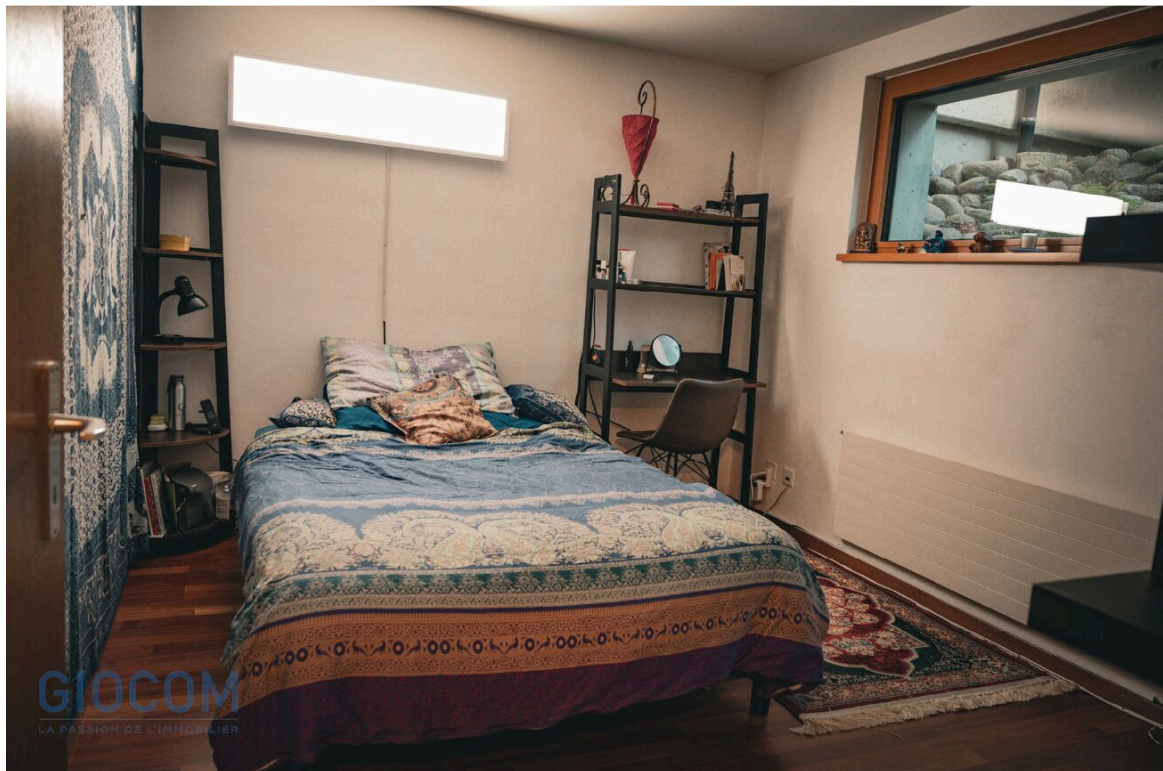
Bureau



Chambre 2



Chambre 3



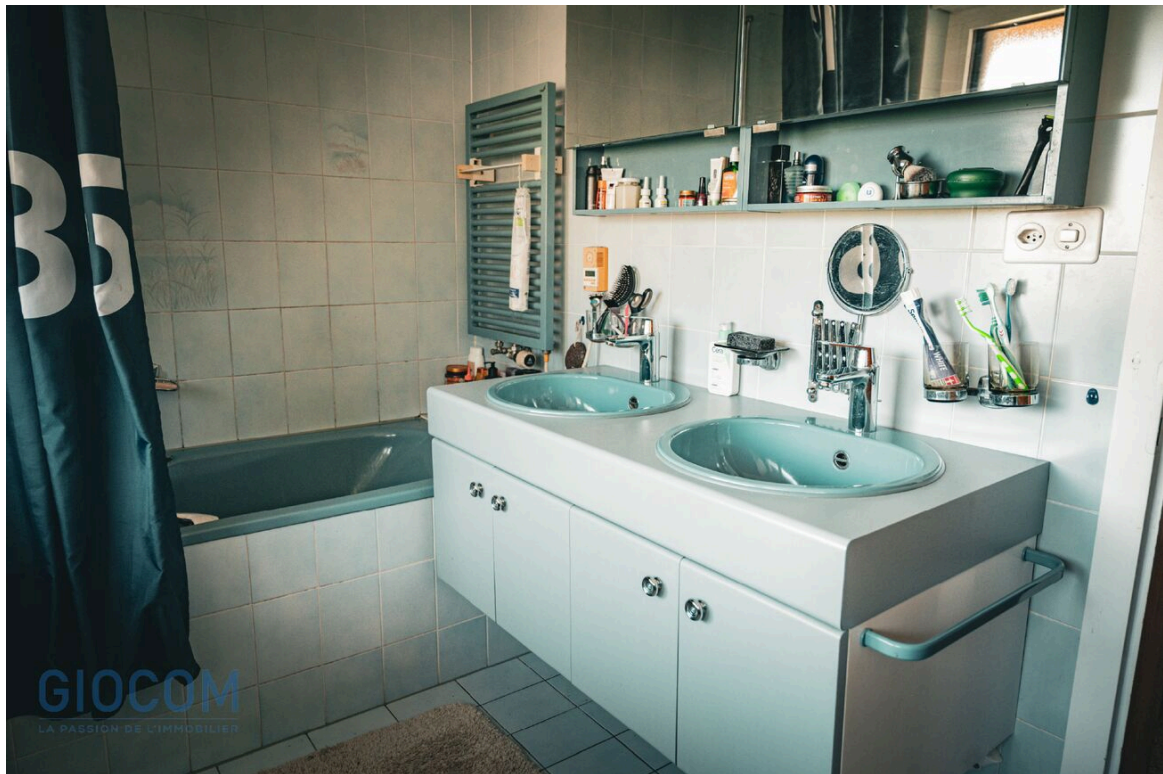
Chambre 4



Mezzanine



Mezzanine



Salle de bain