



## **SAILLON - VILLA MITOYENNE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVÉ**

1913 Saillon | Référence : Villa 1

**CHF 845'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## SAILLON - VILLA MITOYENNE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVÉ

CH-1913 Saillon | CHF 845'000.-



Laissez-vous séduire par cette villa mitoyenne de 4.5 pièces, lumineuse et idéalement orientée sud-est, avec une magnifique vue sur les montagnes et les vignes. Sa terrasse de 20 m<sup>2</sup>, son jardin privatif et ses trois places de parc en font un bien rare et confortable.

Vivre à Saillon, c'est profiter d'un village prisé du Bas-Valais, alliant charme, vignobles, bourg historique et bien-être grâce aux Bains de Saillon, tout en restant proche des activités sportives et des grands domaines skiables.

### Points forts

- Grande terrasse privée de 20 m<sup>2</sup>
- Jardin privatif bien orienté
- 1 place couverte + 1 place extérieure + 1 place visiteur
- Vue dégagée sur la Pierre Avoi, les vignes et la campagne
- Logement traversant, très lumineux
- Proximité des commerces, écoles, crèche, UAPE et transports publics

### Rez-de-chaussée

- Entrée avec armoire intégrée
- WC visiteurs
- Rangement sous l'escalier
- Grand séjour avec cuisine ouverte et îlot
- Accès direct à la terrasse et au jardin

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Villa 1**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Surface pondérée: **156 m<sup>2</sup>**





## Étage

- Hall lumineux
- Trois chambres avec armoires encastrées
- Salle de bain avec fenêtre
- Pièce modulable : dressing, buanderie ou salle d'eau

Contactez-nous pour une visite sur place, les villas sont en cours de construction.

## CONTACT VISITE

Monsieur Roan Chevrier  
E-mail : roan.chevrier@giocom.ch  
Mobile : +41 79 606 47 71



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1913 Saillon | **CHF 845'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Référence	<b>Villa 1</b>
Type	<b>Maison mitoyenne</b>	Surface pondérée	<b>156 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Montagnes
- Vignoble
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Parking public
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Triple vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Fibre optique
- Connexion Internet

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### EXPOSITION

- Sud
- Est



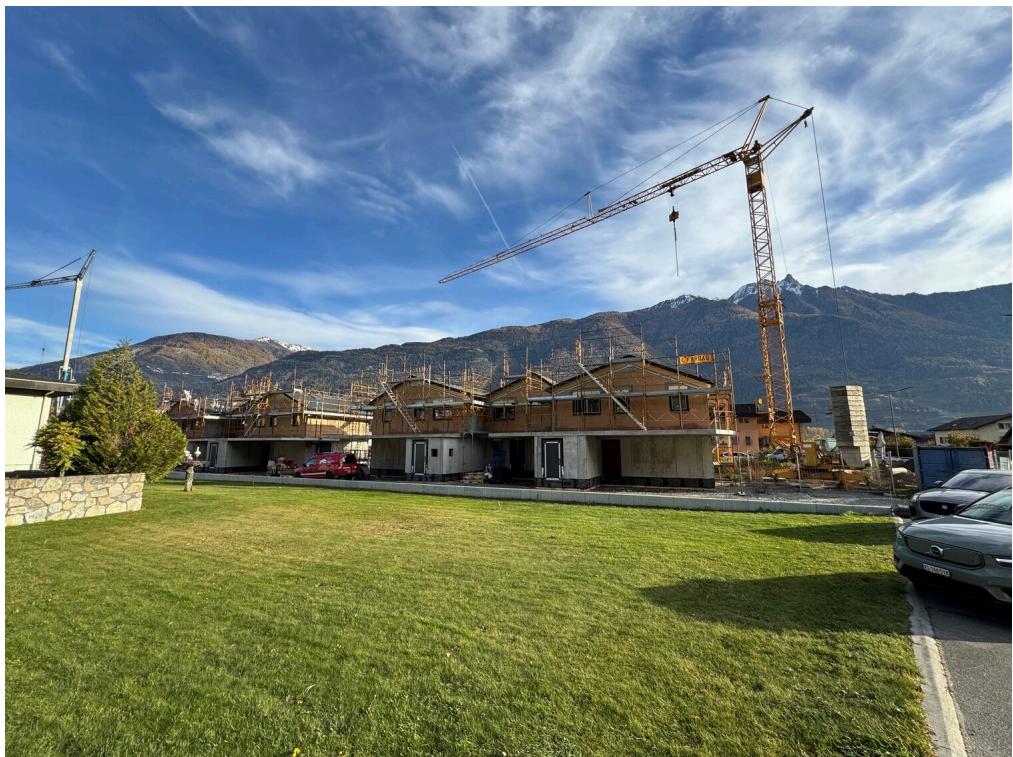
## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Panoramique
- Montagnes

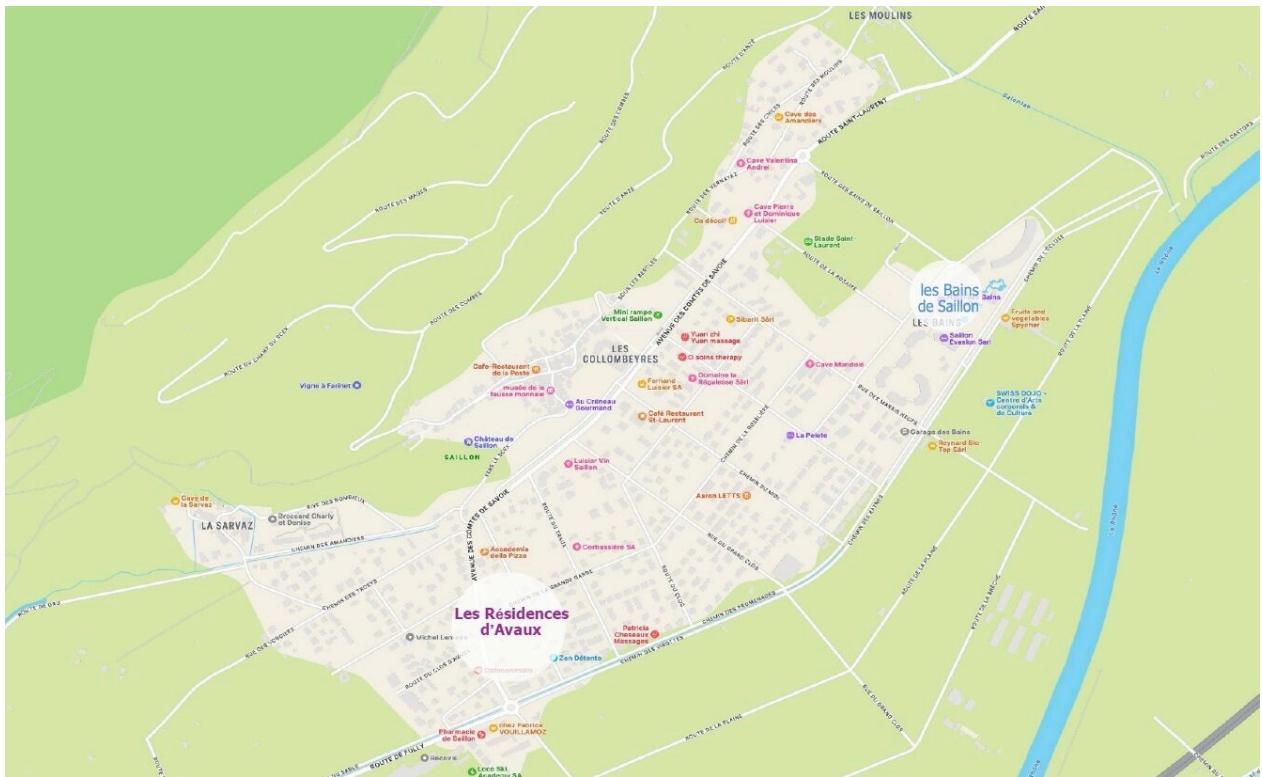
## VUE EXTÉRIEURE



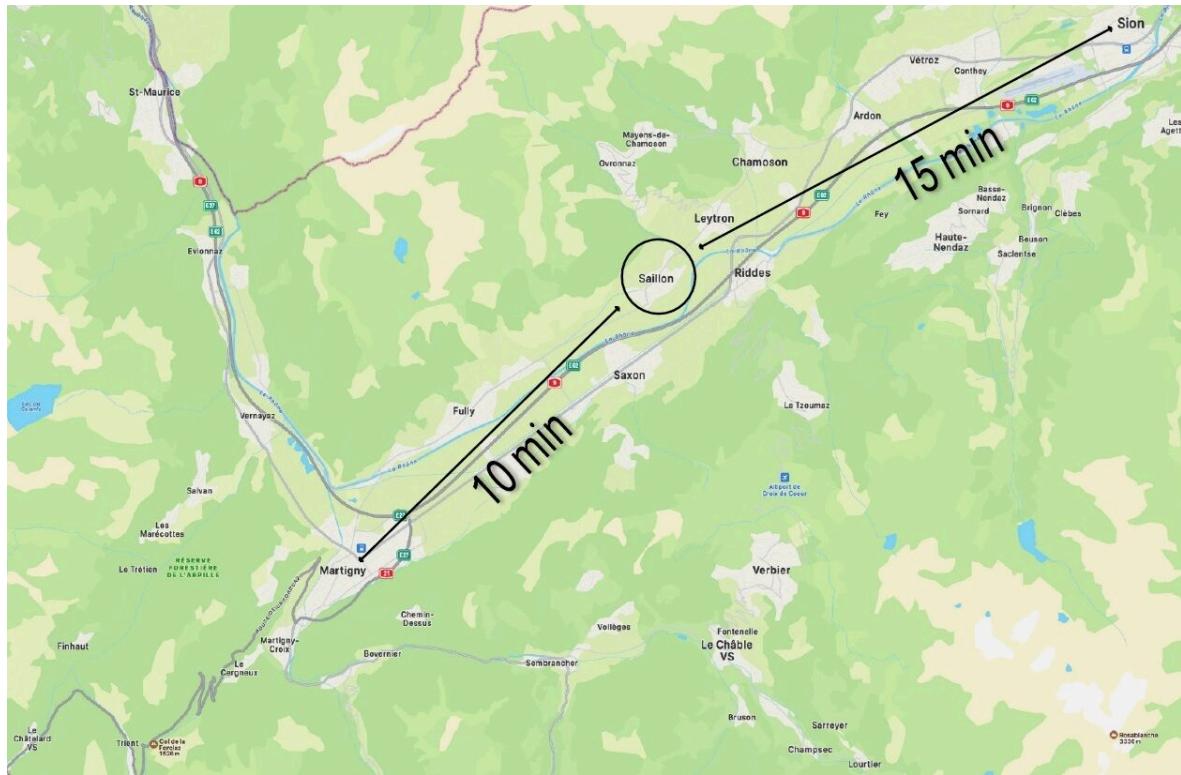
Extérieur



Villas



Situation



Situation



## VUE INTÉRIEURE



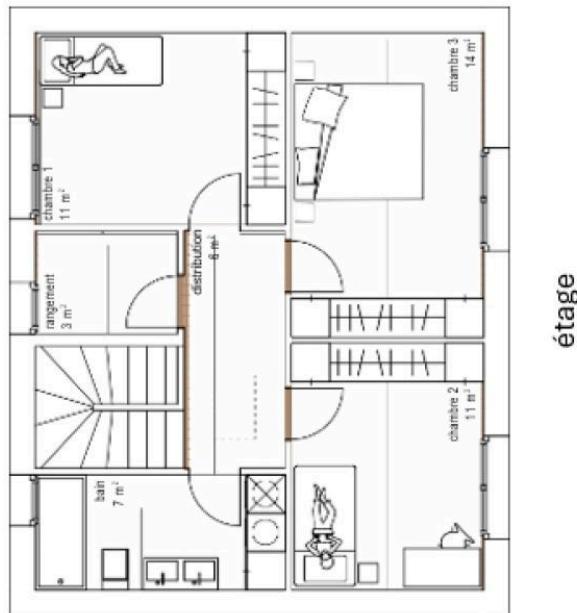
Salon - Cuisine



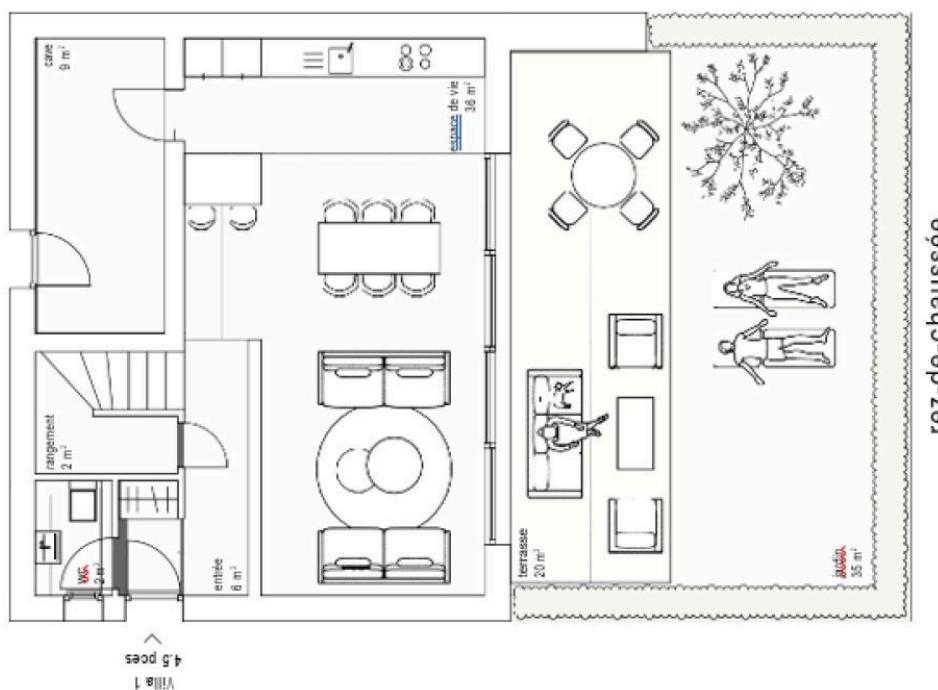
Chambre



## PLAN

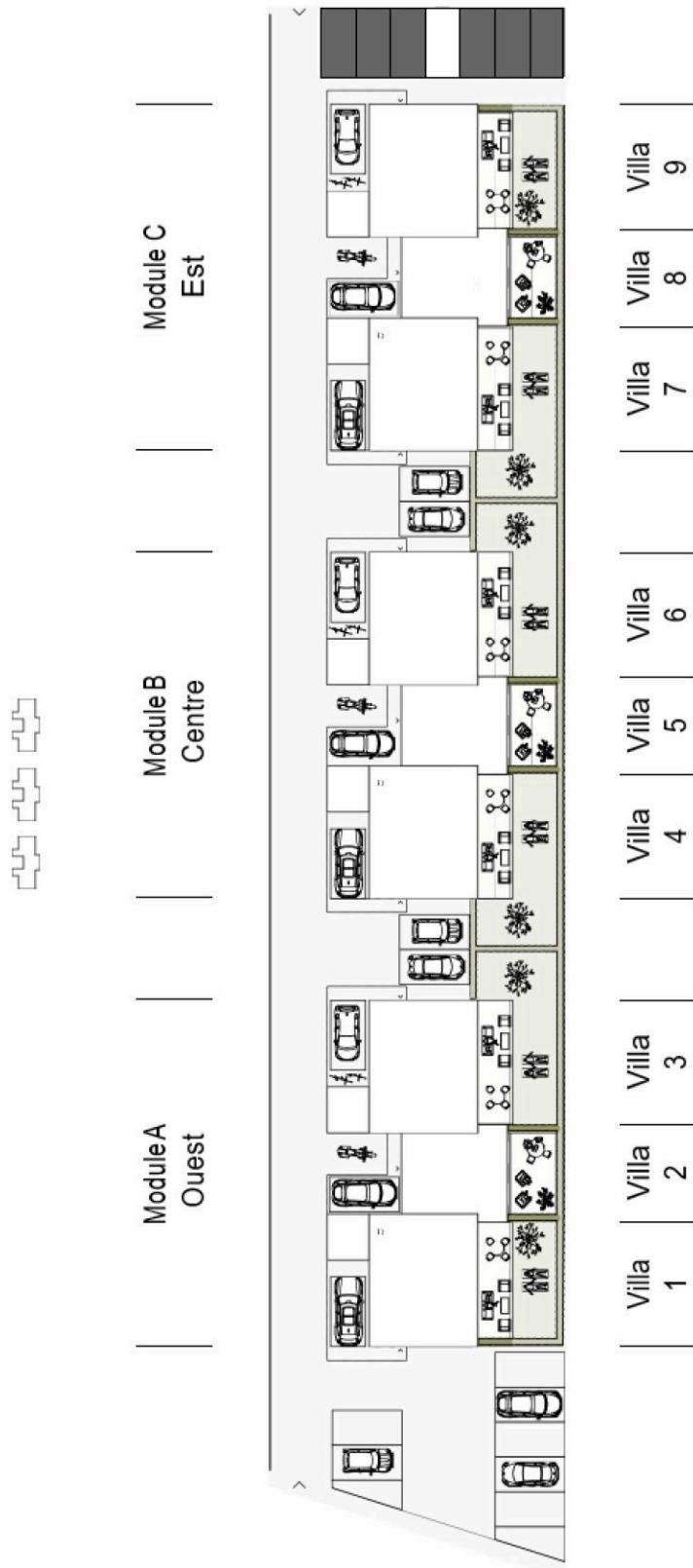


étage



rez-de-chaussée

## Plan Villa 1



## Aménagement