



SAILLON - VILLA MITOYENNE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVÉ

1913 Saillon | Référence : Villa 9

CHF 875'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7



SAILLON - VILLA MITOYENNE 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVÉ

CH-1913 Saillon | **CHF 875'000.-**



Laissez-vous séduire par cette villa mitoyenne de 4.5 pièces, lumineuse et idéalement orientée sud-est, avec une magnifique vue sur les montagnes et les vignes. Sa terrasse de 20 m², son jardin privatif et ses trois places de parc en font un bien rare et confortable.

Vivre à Saillon, c'est profiter d'un village prisé du Bas-Valais, alliant charme, vignobles, bourg historique et bien-être grâce aux Bains de Saillon, tout en restant proche des activités sportives et des grands domaines skiables.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Villa 9**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Surface pondérée: **156 m²**

Points forts

- Grande terrasse privée de 20 m²
- Jardin privatif bien orienté
- 1 place couverte + 1 place extérieure + 1 place visiteur
- Vue dégagée sur la Pierre Avoi, les vignes et la campagne
- Logement traversant, très lumineux
- Proximité des commerces, écoles, crèche, UAPE et transports publics

Rez-de-chaussée

- Entrée avec armoire intégrée
- WC visiteurs
- Rangement sous l'escalier
- Grand séjour avec cuisine ouverte et îlot
- Accès direct à la terrasse et au jardin





Étage

- Hall lumineux
- Trois chambres avec armoires encastrées
- Salle de bain avec fenêtre
- Pièce modulable : dressing, buanderie ou salle d'eau

Contactez-nous pour une visite sur place, les villas sont en cours de construction.

CONTACT VISITE

Monsieur Roan Chevrier

E-mail : roan.chevrier@giucom.ch

Mobile : +41 79 606 47 71



CARACTÉRISTIQUES

CH-1913 Saillon | **CHF 875'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Référence	Villa 9
Type	Maison mitoyenne	Surface pondérée	156 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|
| - Village | - Restaurant(s) | - Ecole secondaire II |
| - Parc | - Pharmacie | - Centre sportif |
| - Montagnes | - Gare | - Piste de ski |
| - Vignoble | - Arrêt de bus | - Station de ski |
| - Quartier résidentiel | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Commerces | - Aire de jeux | - Terrain de football |
| - Banque | - Ecole primaire | - Hôpital / Clinique |
| - Poste | - Ecole secondaire | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-------------------------|------------------|
| - Terrasse(s) | - Silencieux/tranquille | - Parking |
| - Jardin | - Verdure | - Parking public |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|------------------|--------------|
| - Parking public | - WC visiteurs | - Traversant |
| - Cuisine ouverte | - Triple vitrage | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------|--------------|----------------------|
| - Cuisine équipée | - Téléphone | - Fibre optique |
| - Cuisine avec îlot | - Téléréseau | - Connexion Internet |
| - Baignoire | | |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|

EXPOSITION

- | | |
|-------|-------|
| - Sud | - Est |
|-------|-------|



ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Panoramique
- Montagnes



VUE EXTÉRIEURE



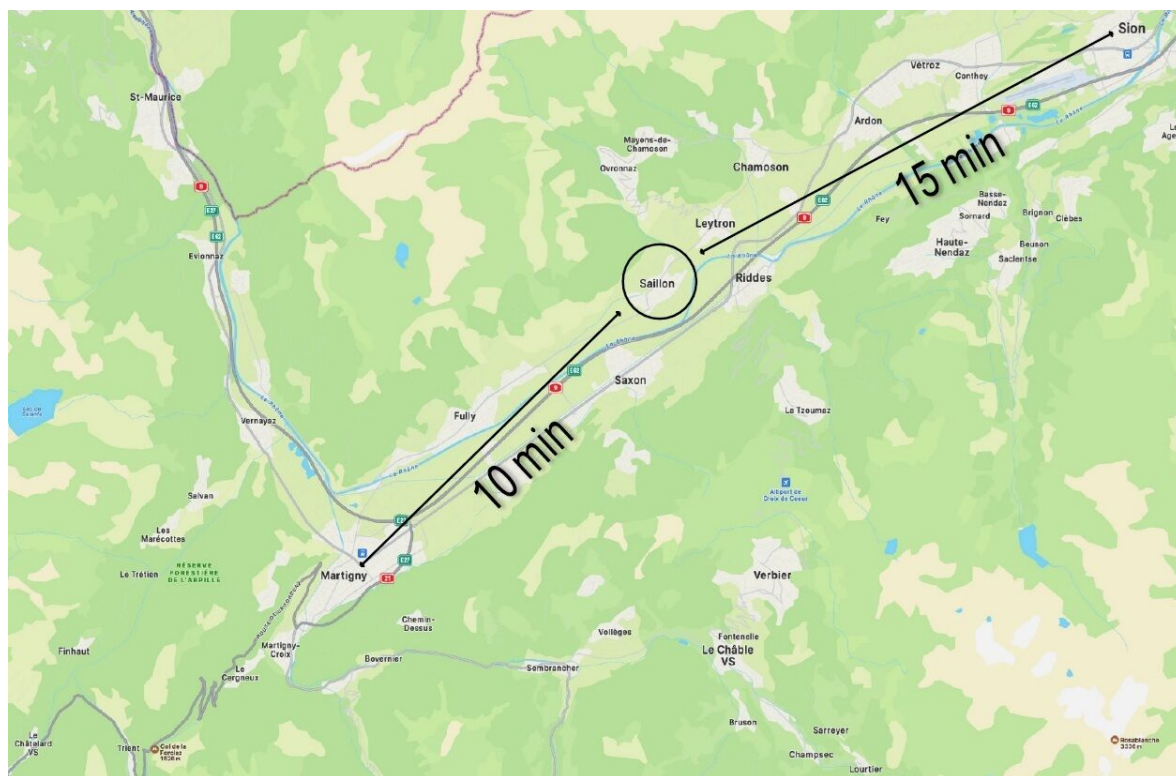
Extérieur



Extérieur



Situation



Situation



VUE INTÉRIEURE

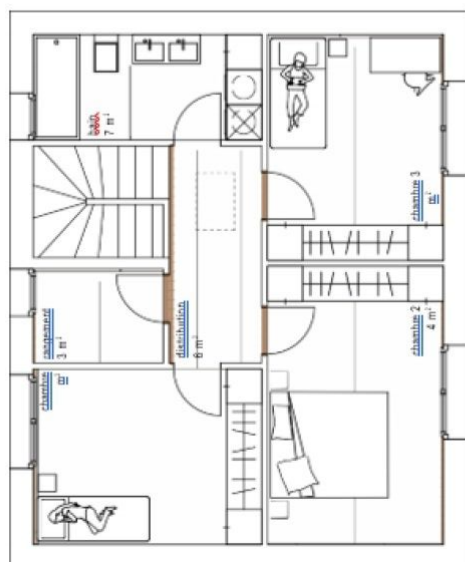


Salon - Cuisine

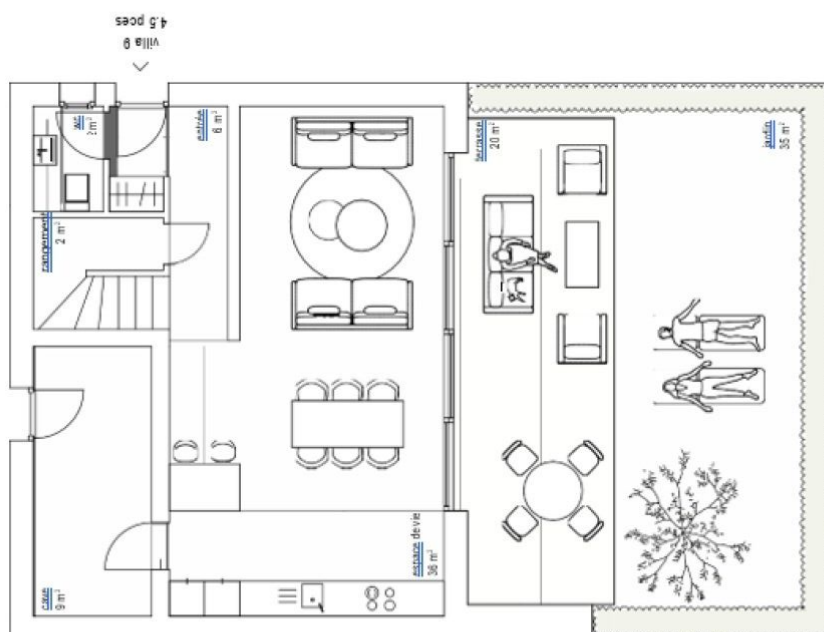


Chambre

PLAN

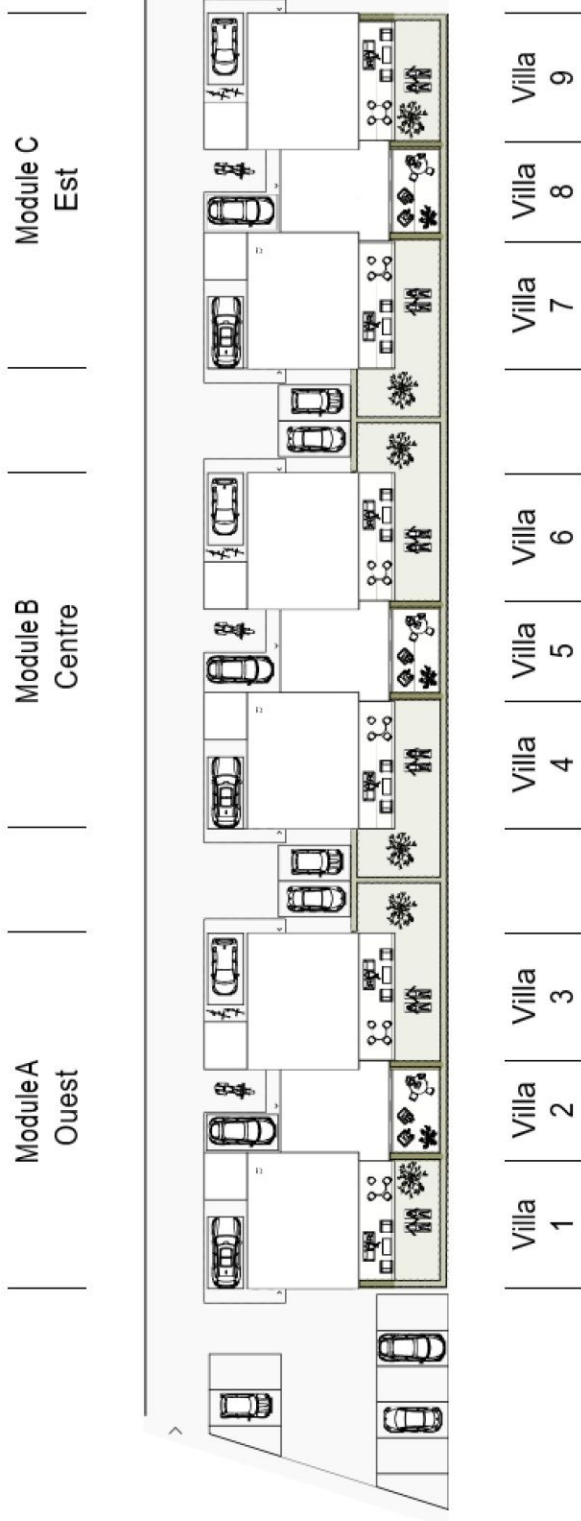


étage



rez-de-chaussée

Plan Villa 9



Aménagement