



## MAGNIFIQUE CHALET-VILLA MITOYEN 4,5 PCES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V2-3

**CHF 780'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

# MAGNIFIQUE CHALET-VILLA MITOYEN 4,5 PCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 780'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez ce magnifique chalet-villa mitoyen de 4,5 pces exclusif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 habitations, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cette habitation séduit par ses 129,59 m<sup>2</sup> habitables, son jardin privatif de 96 m<sup>2</sup>, sa terrasse de 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'une galerie de 56 m<sup>2</sup>, véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée avec son îlot, 3 chambres confortables, 2 salles d'eau. 2 places extérieures en sus obligatoires complètent ce bien pour un total de Frs 20'000.-.

Conçue avec soin, ce chalet-villa mitoyen bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V2-3**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **129.6 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **135.6 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **409.5 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**





Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Franck Giovagnoni  
E-mail : [info@giocom.ch](mailto:info@giocom.ch)  
Tél. : +41 78 728 90 90  
Mobile : +41 78 728 90 90

## SITUATION

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 780'000.-**



Transports publics	90 m	2 min.
Ecole primaire	100 m	2 min.
Commerces	41 m	2 min.
Restaurants	159 m	2 min.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 780'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.09.2026</b>	Année de construction	<b>2026</b>
Type	<b>Maison mitoyenne</b>	Surface habitable	<b>129.6 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V2-3</b>	Surface terrain	<b>409.5 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface pondérée	<b>135.6 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |              |                     |                         |
|--------------|---------------------|-------------------------|
| - Village    | - Poste             | - Ecole primaire        |
| - Verdoitant | - Restaurant(s)     | - Piste de ski          |
| - Parc       | - Arrêt de bus      | - Piste ski de fond     |
| - Montagnes  | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière    | - Aire de jeux      | - Piste cyclable        |
| - Commerces  | - Ecole maternelle  | - Terrain de football   |

#### EXTÉRIEUR

- |               |                                   |           |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Verdure |
| - Jardin      | - Silencieux/tranquille           | - Parking |

#### INTÉRIEUR

- |                         |                  |                     |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| - Accès pour handicapés | - Triple vitrage | - Avec cachet       |
| - Cuisine ouverte       | - Lumineux       | - Charpente en bois |

#### EQUIPEMENT

- |                           |                  |              |
|---------------------------|------------------|--------------|
| - Cuisine équipée         | - Réfrigérateur  | - Douche     |
| - Plaques vitrocéramiques | - Congélateur    | - Téléphone  |
| - Four                    | - Lave-vaisselle | - Téléréseau |

#### SOL

- |             |           |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|



#### ETAT

- Neuf

#### EXPOSITION

- Sud
- Est

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

## VUE EXTÉRIEURE









## VUE INTÉRIEURE

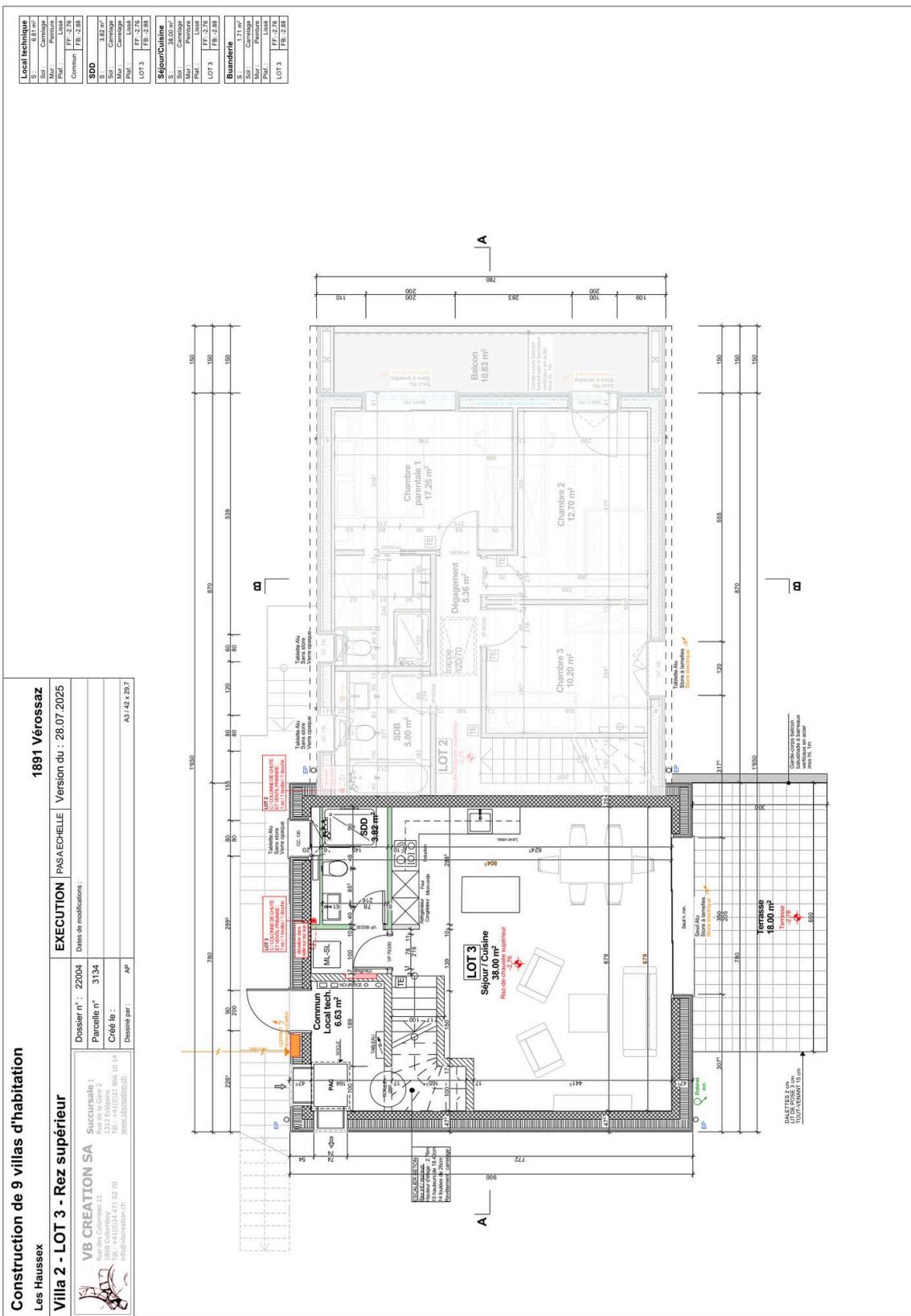








## PLAN



## Rez supérieur



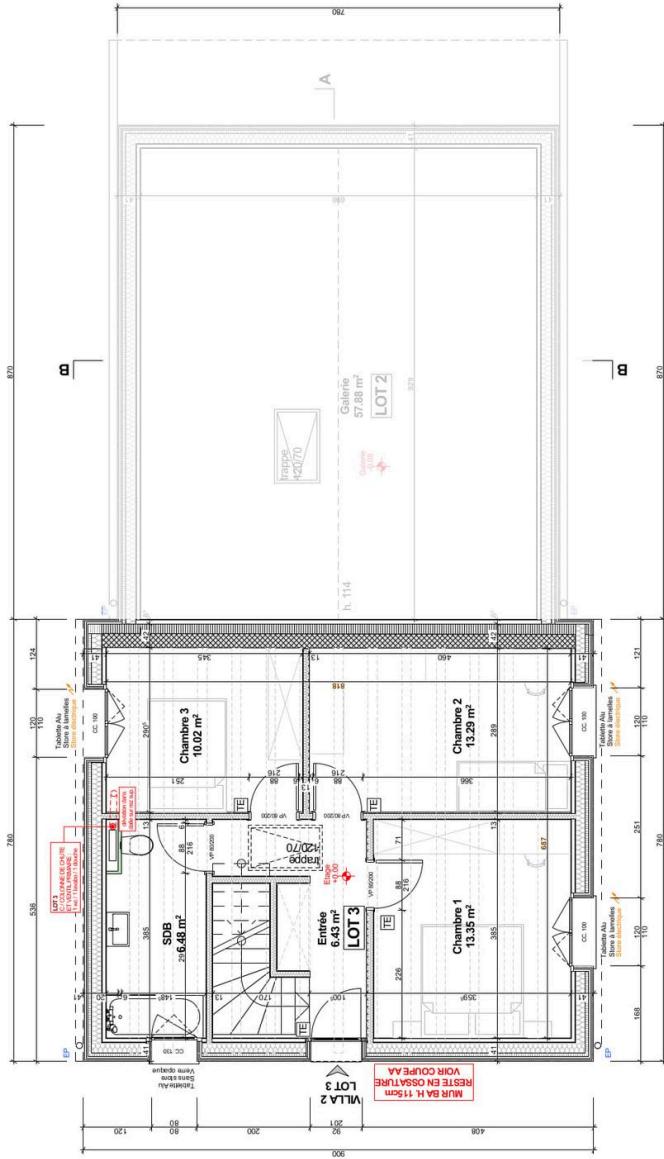
## **Construction de 9 villas d'habitation**

Hansse

2001 Városválasztás

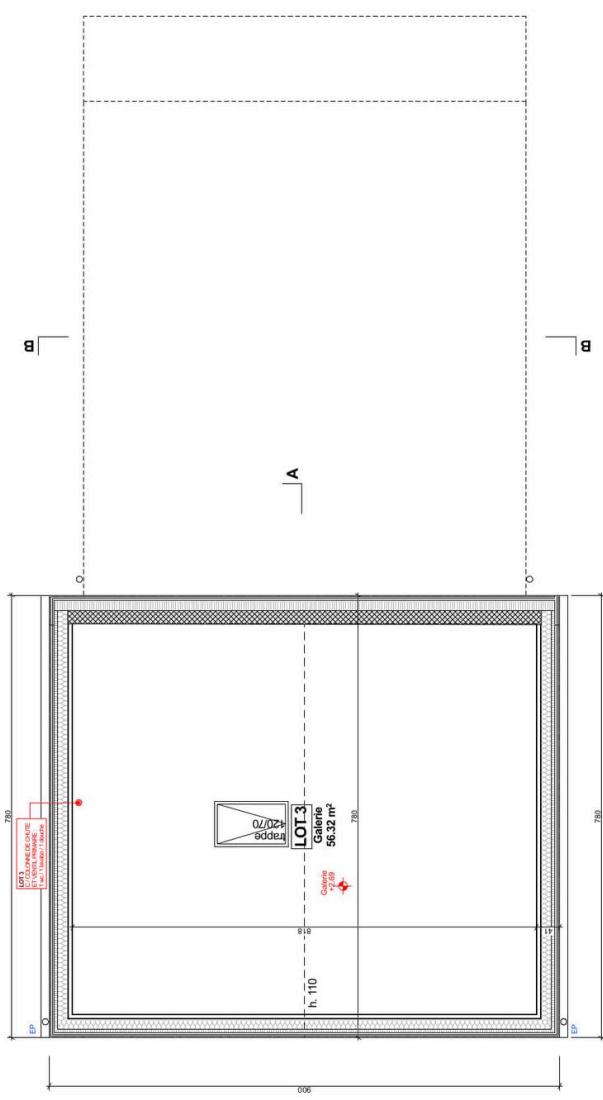
**1891 Vérossaz**  
Version du : 28.07.2024  
**Villa 2 - LOT 3 - Etage**

**VB CREATION SA**  
Rue des Chantiers 11  
1864 Bavois • Tél. 021/415 52 70  
[www.vb-creation.ch](http://www.vb-creation.ch)



## Etage



Construction de 9 villas d'habitation Les Haussax		1891 Vérossaz	
Villa 2 - LOT 3 - Galerie		EXECUTION	PAS A ECHELLE
		Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
		Parcelle n° : 3134	Créé le : 13.07.2025
		Créé par : AP	Version du : 10.07.2025
<b>VB CREATION SA</b>  Succursale : Rue de la Raffinerie 11 1893 Muraz (Collombey) Tel. : +41(0)21 864 10 14 022 325 0200/01 info@giocom.ch			
<b>Galerie</b>			