



MAGNIFIQUE CHALET-VILLA MITOYEN 4,5 PACES À VÉROSSAZ

Rte de l'école | 1891 Vérossaz | Référence : V3-2

CHF 825'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE CHALET-VILLA MITOYEN 4,5 PCES À VÉROSSAZ

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 825'000.-**



Dans un cadre alpin préservé, découvrez ce magnifique chalet-villa mitoyen de 4,5 pces exclusif. Ce bien fait partie d'un lotissement harmonieux de 9 habitations, alliant intimité et cohérence architecturale. Chaque lever de soleil vous offre une vue majestueuse sur la Dent de Morcles, symbole de force et d'harmonie alpine.

Le village de Vérossaz, se situant au-dessus de St-Maurice, offre un emplacement idéal : à seulement 10 minutes de la plaine, à 2 minutes à pied des écoles, de l'arrêt de bus et d'un commerce de proximité avec guichet postal. La commune est en pleine expansion, avec des projets ambitieux tel que le future télécabine reliant la gare de St-Maurice, un atout majeur pour la mobilité et la valorisation immobilière.

Cette habitation séduit par ses 129,89 m² habitables, son jardin privatif de 267 m², son balcon de 10m², sa terrasse de 24 m² ainsi qu'une galerie de 43 m², véritables espaces de détente au fil des saisons. Les volumes intérieurs, lumineux et raffinés, proposent un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée avec son îlot, 3 chambres confortables, 2 salles d'eau. 2 places extérieures en sus obligatoires complètent ce bien pour un total de Frs 20'000.-.

Conçue avec soin, ce chalet-villa mitoyen bénéficie d'une isolation optimale et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant confort, efficacité et économie d'énergie.

Investir à Vérossaz, c'est s'assurer un art de vivre unique, à la fois tourné vers

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **V3-2**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **129.9 m²**

Surface pondérée: **142.4 m²**

Surface terrain: **305.5 m²**

Année de construction: **2026**





l'avenir et protégé par un cadre de vie exceptionnel.

Un rendez-vous sur place s'impose, nous sommes à votre disposition.

CONTACT VISITE

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : info@giocom.ch

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90



CARACTÉRISTIQUES

CH-1891 Vérossaz | Rte de l'école | **CHF 825'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Année de construction	2026
Type	Maison mitoyenne	Surface habitable	129.9 m²
Référence	V3-2	Surface terrain	305.5 m²
Pièces	4.5	Surface pondérée	142.4 m²
Chambres	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|--------------|---------------------|-------------------------|
| - Village | - Poste | - Ecole primaire |
| - Verdoitant | - Restaurant(s) | - Piste de ski |
| - Parc | - Arrêt de bus | - Piste ski de fond |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Sentiers de randonnée |
| - Rivière | - Aire de jeux | - Piste cyclable |
| - Commerces | - Ecole maternelle | - Terrain de football |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| - Terrasse(s) | - Utilisation exclusive du jardin | - Verdure |
| - Jardin | - Silencieux/tranquille | - Parking |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------|
| - Accès pour handicapés | - Triple vitrage | - Avec cachet |
| - Cuisine ouverte | - Lumineux | - Charpente en bois |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|
| - Cuisine équipée | - Réfrigérateur | - Douche |
| - Plaques vitrocéramiques | - Congélateur | - Téléphone |
| - Four | - Lave-vaisselle | - Téléréseau |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|



ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Jardin
- Parc
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes

VUE EXTÉRIEURE





VUE INTÉRIEURE





PLAN



Construction de 9 villas d'habitation

-es Hausssex

Villa 3 - LOT 2 - Galerie

VB Rue des
1868 Co
Tél.: +4
info@vba

891 Vérossaz

Ende : 28.07.2025

100

卷之三