



## **MAGNIFIQUE VILLA VUE JUSQU'AU LAC - CHOËX SUR MONTHEY**

1870 Monthey | 1871 Choëx | Référence : 5584311

**CHF 1'980'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5



## MAGNIFIQUE VILLA VUE JUSQU'AU LAC - CHOËX SUR MONTHEY

CH-1871 Choëx | 1870 Monthey | **CHF 1'980'000.-**

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, au-dessus de Monthey, cette villa d'architecte de 5.5 pièces offre un cadre de vie lumineux, spacieux et préservé.

Dès l'entrée, les volumes traversants et les lignes épurées créent une atmosphère harmonieuse. La lumière naturelle accompagne chaque espace et met en valeur des matériaux de qualité ainsi qu'un entretien général particulièrement soigné. Une cheminée centrale et de larges ouvertures permettent de profiter pleinement d'une vue dégagée, s'étendant jusqu'au lac.

Les extérieurs ont été pensés pour le bien-être : terrasses généreuses, jacuzzi avec panorama ouvert et sauna privatif composent un espace dédié à la détente, le tout sans vis à vis.

La distribution permet également l'aménagement simple d'un studio indépendant avec accès séparé – idéal pour un projet professionnel, familial ou locatif.

Le terrain, en zone constructible, offre la possibilité de créer un second logement (sous réserve des autorisations usuelles), un atout intéressant pour un investisseur ou une famille souhaitant disposer de deux habitations sur la même parcelle.

Un garage double ainsi que plusieurs places extérieures complètent l'ensemble.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5584311**

Type: **Villa**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **227 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **266 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **2'200 m<sup>2</sup>**

Volume: **1'533 m<sup>3</sup>**

Charges: **CHF 300.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2001**





**Renseignements et visites uniquement par contact téléphonique.**

Un bien rare dans un emplacement apprécié.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Franck Giovagnoni

E-mail : [info@giocom.ch](mailto:info@giocom.ch)

Tél. : +41 78 728 90 90

Mobile : +41 78 728 90 90



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1871 Choëx | 1870 Monthey | **CHF 1'980'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>2001</b>
Type	<b>Villa</b>	Dernières rénovations	<b>2023</b>
Référence	<b>5584311</b>	Surface habitable	<b>227 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5.5</b>	Surface terrain	<b>2'200 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Surface pondérée	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Charges	<b>CHF 300.-/mois (Non comprises)</b>	Volume	<b>1'533 m<sup>3</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoitant
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking
- Garage
- Sauna
- Jacuzzi
- Barbecue-cheminée
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied
- Barbecue

#### INTÉRIEUR

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable



- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Carnotzet
- Sauna
- Cheminée
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Stores électriques

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Comme neuf

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Imprenable
- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Jardin
- Champs
- Forêt
- Montagnes
- Alpes